



物件所在地

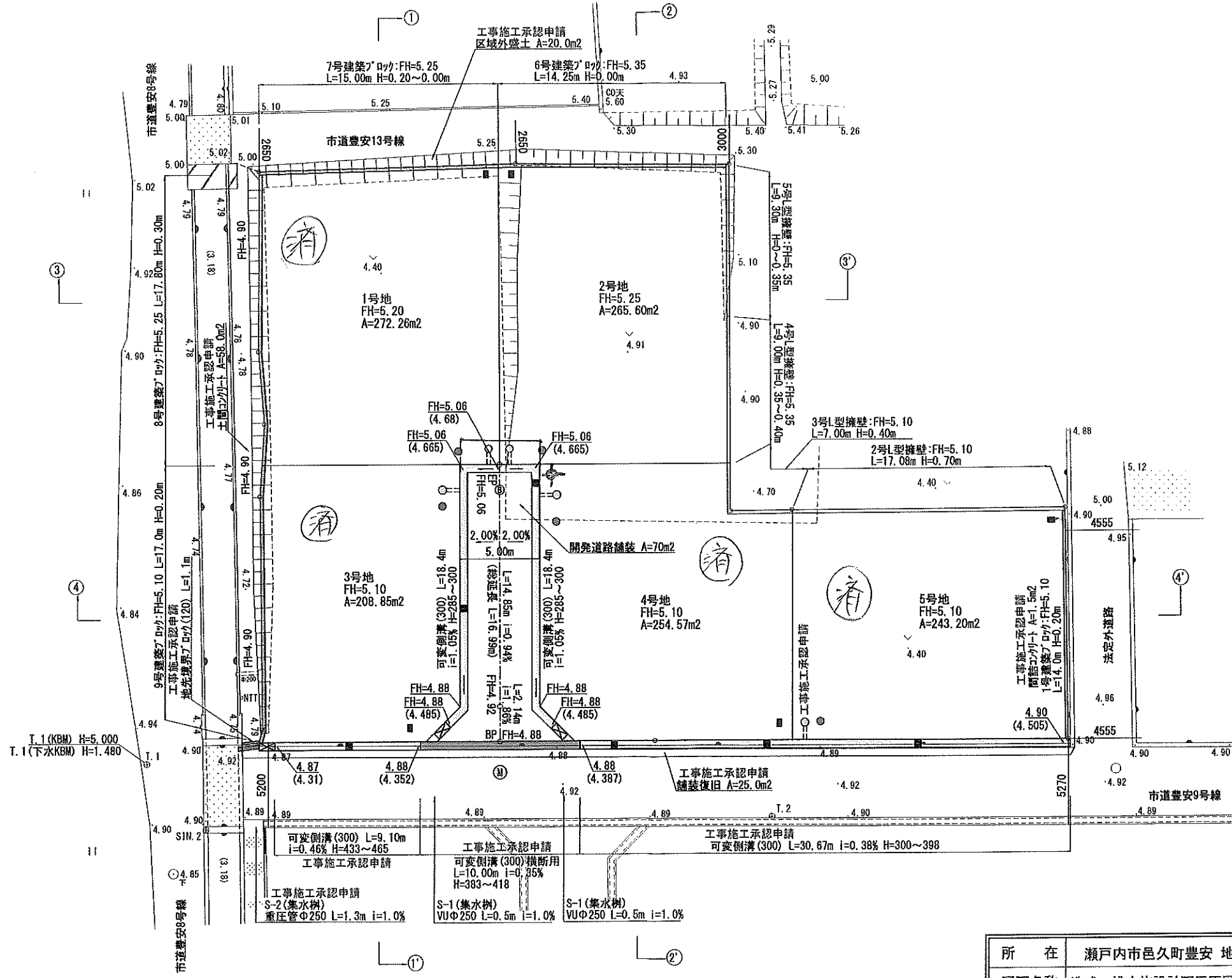
豊田町

豊原町

豊田町

豊田町

造成・排水施設設計画平面図 S=1:250



凡例

記号	工種
[Symbol]	道路
[Symbol]	水路
[Symbol]	宅地
[Symbol]	コンクリート擁壁
[Symbol]	建築フロック
[Symbol]	可変側溝
[Symbol]	可変側溝(300)(横断用)
[Symbol]	集水樹
[Symbol]	排水管
[Symbol]	宅内樹・VUφ100
[Symbol]	地先境界フロック
[Symbol]	土間コンクリート
[Symbol]	As舗装
[Symbol]	
[Symbol]	1号組立マンホール
[Symbol]	塩ビ人孔
[Symbol]	汚水樹
[Symbol]	水量器13V
[Symbol]	開発区域

許可図面

所在	瀬戸内市邑久町豊安 地内	
図面名称	造成・排水施設設計画平面図	
縮尺	S=1:250	
作成年月日	令和4年6月18日	
	倉敷市新田3221番地 TEL 090-4656-5556 作成者：坪井友彦	

## 豊安VI期分譲地販売価格

所在地：瀬戸内市邑久町豊安

地目：宅地

都市計画：都市計画外

建ぺい率：60%

容積率：200%

道路状況：5.2m～4m

排水施設：公共下水

ガス施設：プロパンガス

水道施設：公営（敷地内引込み）

学区：邑久小学校1570m（20分）・邑久中学校1870m（24分）

交通：邑久駅1470m（19分）・コンビニ927m（12分）

ハローズ990m（13分）長田医院625m（8分）

建築条件：なし

事業主：(株)丸通地建

開発許可：瀬戸内市指令建第90号

引渡し：即時

用途：規定なし

備考：負担金1区画60万円（上下水道・地元負担等含む）

1. 豊安下町内会に加入していただきます。

（町内会費等3,000円/年・子供会3,000円/年）

2. 図面上●は電柱の位置です。

号地	地番	予定面積	坪単価	金額	備考
1	豊安253-1 253-4	<b>268.42</b> m <sup>2</sup> <b>81.19</b> 坪	<b>14.0</b> 万円	<b>11,366,600</b> 円	253-4は共有持分 <b>3.77</b> m <sup>2</sup> は面積に含めず
2	豊安253-2 253-5	<b>261.90</b> m <sup>2</sup> <b>79.22</b> 坪	<b>14.0</b> 万円	<b>11,090,800</b> 円	253-5は共有持分 <b>3.76</b> m <sup>2</sup> は面積に含めず
3	豊安697-1 253-3	<b>208.76</b> m <sup>2</sup> <b>63.14</b> 坪	<b>16.0</b> 万円	<b>10,102,400</b> 円	済
4	豊安697-2 253-7	<b>254.62</b> m <sup>2</sup> <b>77.02</b> 坪	<b>15.0</b> 万円	<b>11,553,000</b> 円	済
5	豊安697-3	<b>243.20</b> m <sup>2</sup> <b>73.56</b> 坪	<b>15.5</b> 万円	<b>11,401,800</b> 円	済

済