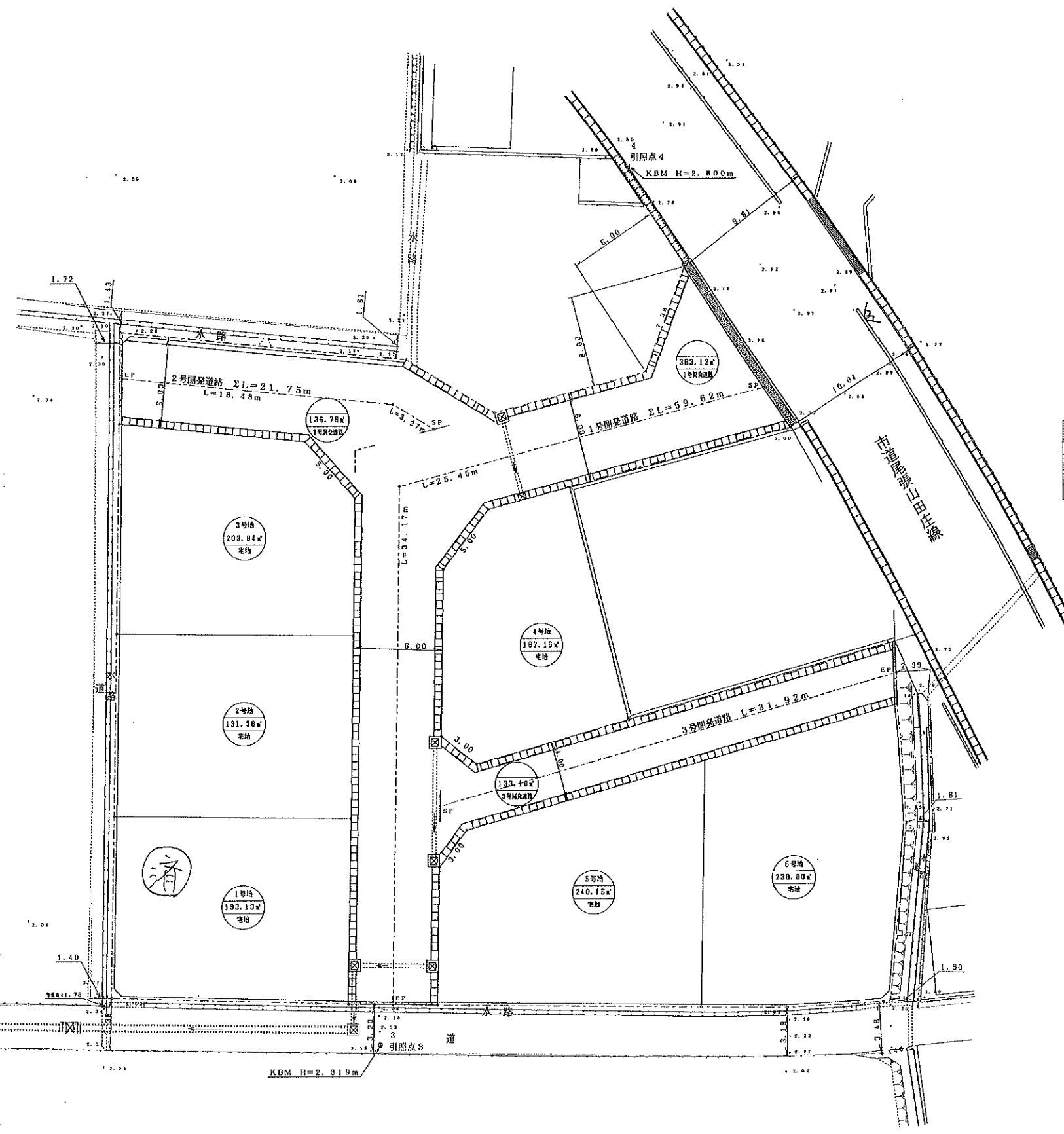
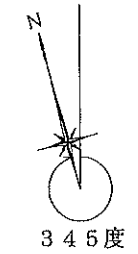


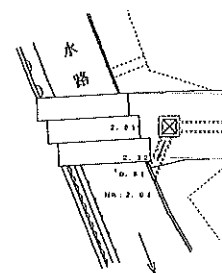


No.4 土地利用計画図 S=1/200



区分	面積 (㎡)	割合 (%)
宅地	1234.51	65.40
開発道路	653.01	34.60
合計	1887.52	100.00

名称	記号
開発区域境界線	--- --
市道	□
水路	□
農道	□
宅地	□
開発道路	□
区画番号	○
区画面積	○
区分	○



引照点 1

図面名	No.4 土地利用計画図
作成年月日	令和 2年 12月 10日
所在	瀬戸内市邑久町山田庄字真田1074番1、1075番
開発者	株式会社 丸通地産
作成者	瀬戸内市邑久町大富626番地3 佐藤 潤 佐藤 剛

## 山田庄分譲地Ⅳ期販売価格

所在地：瀬戸内市邑久町山田庄

地目：宅地

都市計画：都市計画外

建ぺい率：60%

容積率：200%

道路状況：4m～6m

排水施設：浄化槽

ガス施設：プロパンガス

水道施設：公営（敷地内引込み）

学区：邑久小学校650m（9分）・邑久中学校1300m（17分）

交通：邑久駅1100m（14分）・コンビニ400m（5分）・スーパー1000m（12分）  
病院850m（11分）

建築条件：なし

事業主：㈱丸通地建

開発許可：瀬戸内市指令建第226号

引渡し：令和3年10月予定

用途：規定なし

備考：負担金1区画45万円（上水道・排水負担金）

1. 予定面積ですので多少変更がある場合もございます。

2. 中庄西町内会へご加入をお願いします。

町内会入会金（5万円）町内会費（100円/月）町内会掃除を欠席の場合のみ協力金3000円要

号地	地番	予定面積	坪単価	金額	備考
1	1074-12	<b>190.85</b> m <sup>2</sup> <b>57.73</b> 坪	16 万円	<b>9,236,800</b> 円	
2	1074-13	<b>191.38</b> m <sup>2</sup> <b>57.89</b> 坪	16 万円	<b>9,262,400</b> 円	
3	1074-14	<b>204.04</b> m <sup>2</sup> <b>61.72</b> 坪	16.5 万円	<b>10,183,800</b> 円	
4	1074-15	<b>167.17</b> m <sup>2</sup> <b>50.56</b> 坪	17.5 万円	<b>8,848,000</b> 円	
5	1074-16	<b>237.55</b> m <sup>2</sup> <b>71.85</b> 坪	15 万円	<b>10,777,500</b> 円	
6	1074-17	<b>239.12</b> m <sup>2</sup> <b>72.33</b> 坪	15 万円	<b>10,849,500</b> 円	
次	1074-11	<b>250.98</b> m <sup>2</sup> <b>75.92</b> 坪	17.5 万円	<b>13,286,000</b> 円	1年後予定