

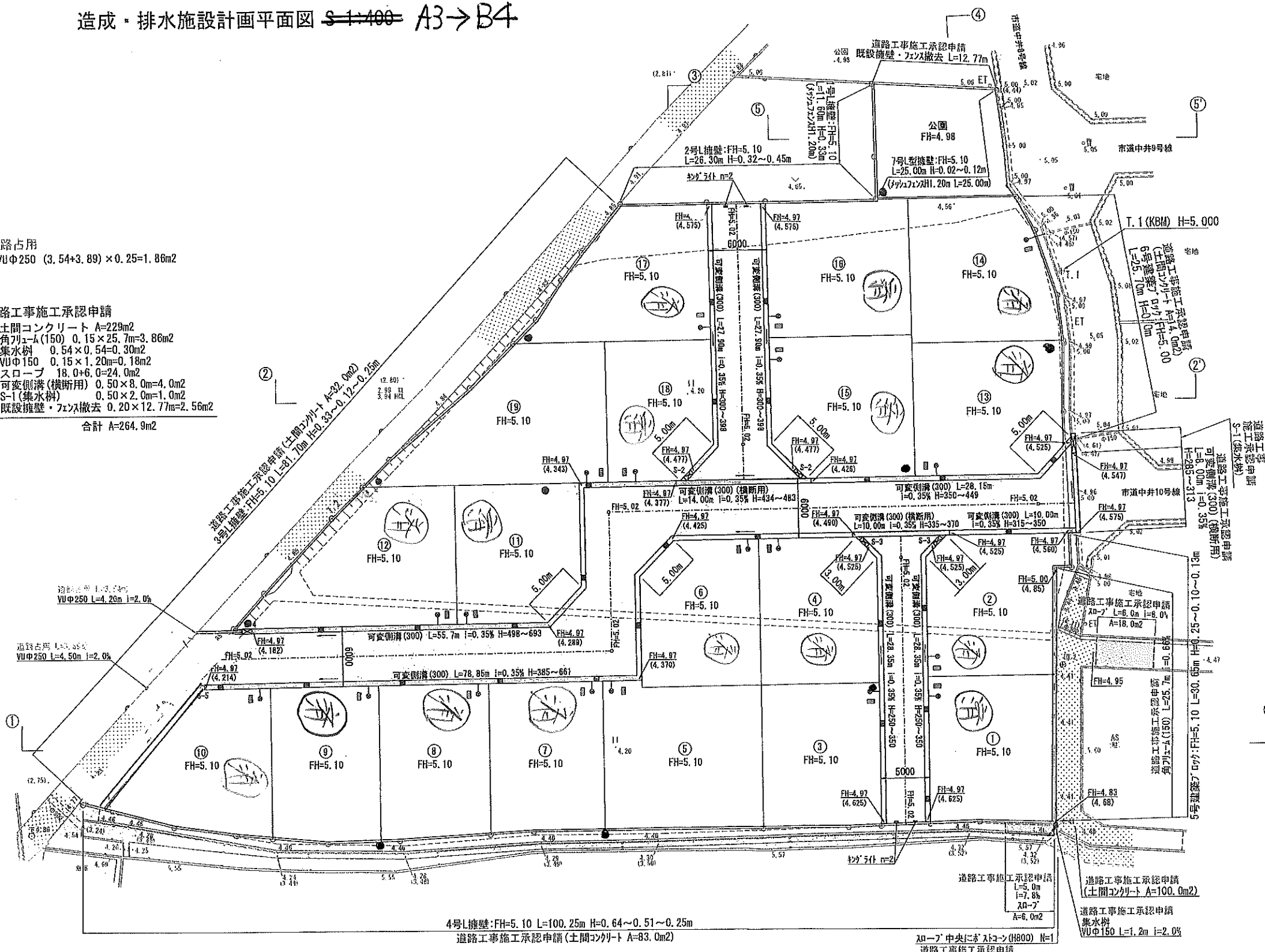


造成・排水施設設計画平面図 ~~S-1-400~~ A3→B4



道路占用  
VUΦ250 (3.54+3.89) × 0.25=1.86m<sup>2</sup>

道路工事施工承認申請  
土間コンクリート A=229m<sup>2</sup>  
角パイプ-A (150) 0.15 × 25.7m=3.86m<sup>2</sup>  
集水樹 0.54 × 0.54=0.30m<sup>2</sup>  
VUΦ150 0.15 × 1.20m=0.18m<sup>2</sup>  
スロープ 18.0+6.0=24.0m<sup>2</sup>  
可変側溝 (横断用) 0.50 × 8.0m=4.0m<sup>2</sup>  
S-1 (集水樹) 0.50 × 2.0m=1.0m<sup>2</sup>  
既設擁壁・フェンス撤去 0.20 × 12.77m=2.56m<sup>2</sup>  
合計 A=264.9m<sup>2</sup>



凡例

記号	工種
[Symbol]	道路
[Symbol]	水路
[Symbol]	宅地
[Symbol]	L型擁壁
[Symbol]	建築ブロック
[Symbol]	土間コンクリート
[Symbol]	スロープ
[Symbol]	ヤングライト
[Symbol]	集水樹
[Symbol]	可変側溝 (300) (横断用)
[Symbol]	可変側溝 (300)
[Symbol]	VUΦ150、250
[Symbol]	宅内樹 VUΦ100
[Symbol]	集水樹
[Symbol]	開発道路舗装
[Symbol]	量水器 (13V)
[Symbol]	開発区域

・盛土は30cm以下の厚さの層に分けて土を盛り、建設機械を用いて締め固める。(写真必須)  
・境界明示方法：境界プレート

所在	瀬戸内市邑久町豊原 地内	
図面名称	造成・排水施設設計画平面図	(有)エスエスエンジ 倉敷市新田3221番地 TEL 090-4656-5556 E-mail: sse@mist.ocn.ne.jp 作成者：坪井友彦 ㊞
縮尺	<del>1:400</del>	
作成年月日	令和元年7月10日	

# 名称「クローバーズガーデン」

## 共同施設維持管理に係る覚書・建築協定書

今般上記分譲地の（以下本物件という）売買契約締結にあたり、売主 株式会社丸通地建（以下甲という）買主 殿（以下乙という）は本物件内の共同施設（道路・公園等）の維持管理に関して、以下の各条項を承諾したので本覚書式通を作成し、各自壹通を所持することとする。

### 1. (目的)

良好な（住宅・店舗）団地を形成することを目的とする。

### 2. (道路・公園等共同施設)

- ① 道路・公園は公共施設です。
- ② 道路・側溝・公園・ゴミ置場の維持管理（清掃、草刈）は乙が行うものとします。
- ③ 本物件内電柱及び支線は甲が中国電力と協議の上設置したもので、これらの移設等を甲及び中国電力に申し出ないものとします。

### 3. (建物の規制及び基準)

- ① 建物配置は境界（壁芯）より1mを離すものとする。  
又、片屋根勾配が付く場合、北側軒高**6.5m**を越える建物を建てる時は越えた高さを図の様にAの距離を北側境界よりプラスで後退を行う事。  
※1, 2, 3, 4, 11, 13, 14, 17, 18号地は除く。
- ② 宅地内は努めて緑化することとし、隣地境界線については、原則として建物用コンクリートブロック（10cm）を使用し、高さは1.2m（ブロック6段）とする。  
但し、道路に面する部分は堀・門扉・車庫等は自由とする。
- ③ 建築物の外観、形態、色彩は自然環境に調和するものとし、健全な住宅地にふさわしいものとする。（団地の美観を損なうような建築物及び工作物を設置しないこと）
- ④ 材料搬入ルートを決め交通ルール及び学童通学道路に留意をする。また、建築会社及び建築会社の関連会社等通行に問題が生じた場合は、甲は責任を負わないものとし、乙及び建築会社の責任において対処するものとする。

### 4. (その他)

- ① GLの嵩上げをしないものとする。
- ② 道路及び未利用地には車や物を置かないこと。
- ④ 乙は本物件を第三者に譲渡・賃貸する場合には、第三者に対して上記各事項を継承するものとする。

### 5. (地元への協力について)

- ① 乙は川掃除・クリーン作戦等、地域ぐるみの環境整備活動等は積極的に協力すること。
- ② 乙は部落等の行事及び学校関係等・寄付行為に積極的に参加すること。
- ③ 乙は農業機械の騒音・土ほこり・農薬散布はよく理解して協力すること。

### 6. (共同施設維持管理に係る覚書・建築協定書)

- ①この内容は平成28年9月1日以降に土地決済した分譲地を対象とする。

以上

平成 年 月 日

売主（甲）

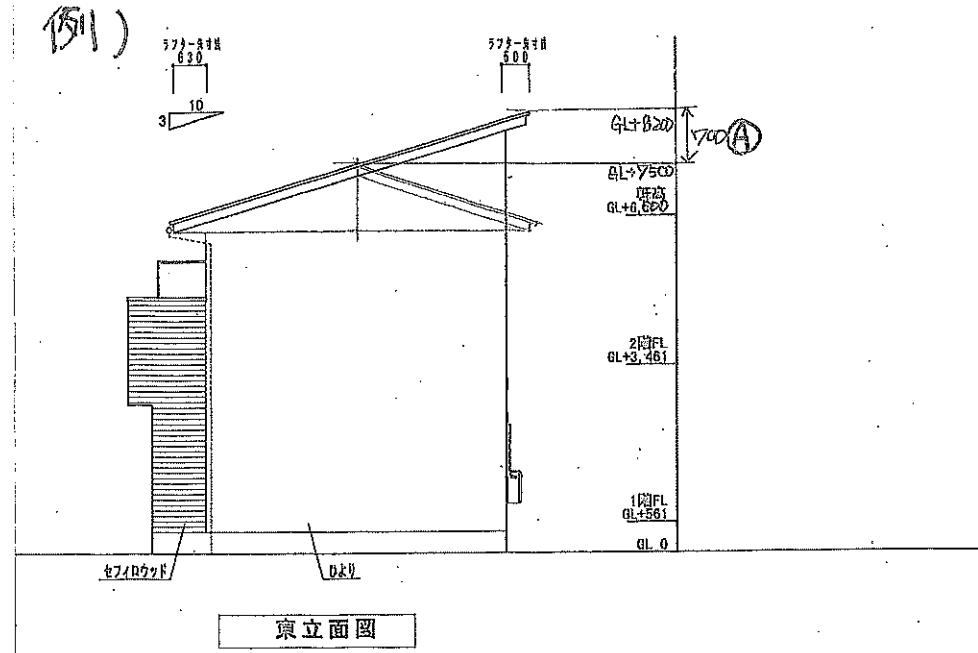
瀬戸内市邑久町豊原117番地の1  
株式会社 丸通地建  
代表取締役 近藤友一

買主（乙）

住所

氏名

印



# クローバースガーデン（Ⅳ期）分譲地販売価格

所在地：瀬戸内市邑久町豊原

地目：宅地

都市計画：都市計画外

建ぺい率：60%

容積率：200%

道路状況：6m

排水施設：浄化槽

ガス施設：プロパンガス

水道施設：公営（敷地内引込み）

学区：邑久小学校1170m（15分）・邑久中学校1570m（20分）

交通：邑久駅660m（9分）・コンビニ490m（7分）

ハローズ80m（1分）長田医院1250m（16分）

建築条件：なし

事業主：(株)丸通地建

開発許可：瀬戸内市指令建第133号

引渡し：令和2年3月下旬

用途：規定なし

備考：負担金1区画46万円（上水道・地元負担等含む）

1. クローバースガーデン町内会に加入していただきます。
  2. 共同施設維持管理に係る覚書・建築協定書をお読みください。
  3. 図面上●は電柱の位置です。
- ※面積は確定面積です。

号地	地番	予定面積	坪単価	金額	備考
1	豊原78-2	189.66 m <sup>2</sup> 57.37 坪	16.0 万円	9,179,200 円	済
2	豊原78-3	190.03 m <sup>2</sup> 57.48 坪	16.5 万円	9,484,200 円	済
3	豊原78-4	175.96 m <sup>2</sup> 53.22 坪	15.5 万円	8,249,100 円	
4	豊原78-5	177.00 m <sup>2</sup> 53.54 坪	16.0 万円	8,566,400 円	済
5	豊原78-6	237.09 m <sup>2</sup> 71.71 坪	16.0 万円	11,473,600 円	
6	豊原78-7	174.45 m <sup>2</sup> 52.77 坪	16.5 万円	8,707,050 円	済
7	豊原78-8	177.07 m <sup>2</sup> 53.56 坪	16.0 万円	8,569,600 円	済
8	豊原78-9	174.81 m <sup>2</sup> 52.88 坪	16.0 万円	8,460,800 円	済
9	豊原78-10	174.81 m <sup>2</sup> 52.88 坪	16.0 万円	8,460,800 円	済
10	豊原78-11	154.04 m <sup>2</sup> 46.59 坪	16.5 万円	7,687,350 円	済
11	豊原78-12	173.98 m <sup>2</sup> 52.62 坪	16.5 万円	8,682,300 円	済
12	豊原78-13	229.75 m <sup>2</sup> 69.49 坪	16.5 万円	11,465,850 円	済
13	豊原78-14	203.05 m <sup>2</sup> 61.42 坪	16.0 万円	9,827,200 円	済
14	豊原78-15	203.01 m <sup>2</sup> 61.41 坪	15.5 万円	9,518,550 円	済
15	豊原78-16	202.45 m <sup>2</sup> 61.24 坪	17.0 万円	10,410,800 円	済
16	豊原78-17	201.00 m <sup>2</sup> 60.80 坪	16.0 万円	9,728,000 円	済
17	豊原78-18	174.14 m <sup>2</sup> 52.67 坪	15.5 万円	8,163,850 円	済
18	豊原78-19	162.67 m <sup>2</sup> 49.20 坪	16.0 万円	7,872,000 円	済
19	豊原78-20	256.83 m <sup>2</sup> 77.69 坪	14 万円	10,876,600 円	