



1
2
3
4
5
6

アルファビルディング

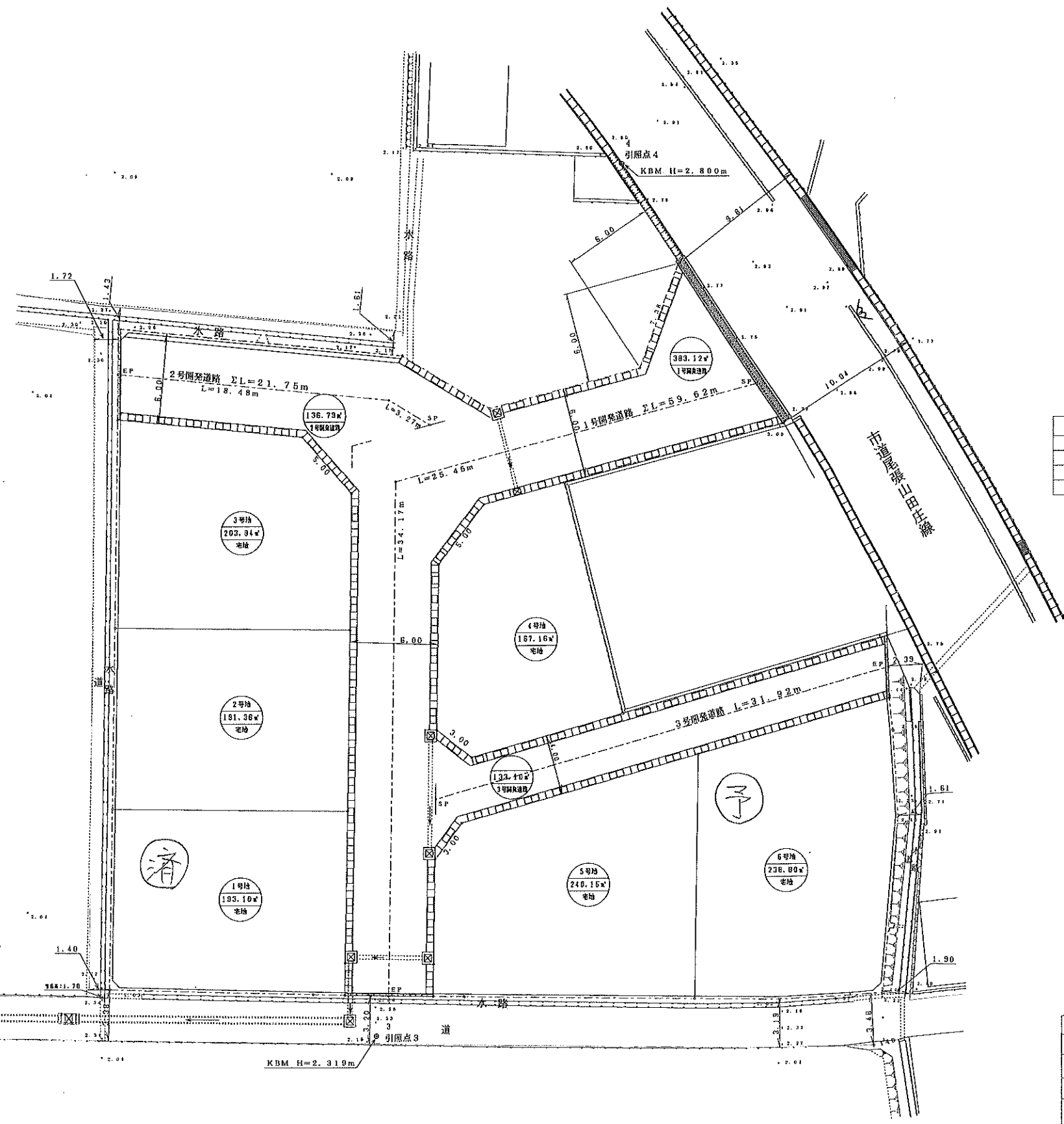
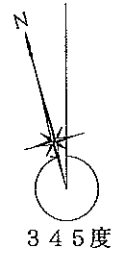
ジャンプビルディング

ニートビルディング

東武東上線

河川

No.4 土地利用計画図 S=1/200

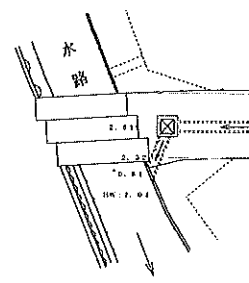


土地利用計画表

区分	面積 (m ²)	割合 (%)
宅地	1234.51	65.40
開発道路	653.01	34.60
合計	1887.52	100.00

凡例

名称	記号
開発区域境界線	---
市道	□
水路	□
農道	□
宅地	□
開発道路	□
区画番号	○
区画面積	○
区分	○



引照点 1

図面名	凡4 土地利用計画図
作成年月日	令和 2年12月10日
所在	瀬戸内市色久町山田庄字高田1074番1、1075番
開発者	株式会社 丸通地建
作成者	瀬戸内市色久町大富626番地3 佐藤 剛 佐藤 剛

山田庄分譲地Ⅳ期販売価格

所在地：瀬戸内市邑久町山田庄

地目：宅地

都市計画：都市計画外

建ぺい率：60%

容積率：200%

道路状況：4m～6m

排水施設：浄化槽

ガス施設：プロパンガス

水道施設：公営（敷地内引込み）

学区：邑久小学校650m（9分）・邑久中学校1300m（17分）

交通：邑久駅1100m（14分）・コンビニ400m（5分）・スーパー1000m（12分）
病院850m（11分）

建築条件：なし

事業主：(株)丸通地建

開発許可：瀬戸内市指令建第226号

引渡し：令和3年10月予定

用途：規定なし

備考：負担金1区画45万円（上水道・排水負担金）

1. 予定面積ですので多少変更がある場合もございます。

2. 中庄西町内会へご加入をお願いします。

町内会入会金(5万円) 町内会費(100円/月) 町内会掃除を欠席の場合のみ協力金3000円要

号地	地番	予定面積	坪単価	金額	備考
1	1074-12	190.85 m ² 57.73 坪	16 万円	9,236,800 円	済
2	1074-13	191.38 m ² 57.89 坪	16 万円	9,262,400 円	
3	1074-14	204.04 m ² 61.72 坪	16.5 万円	10,183,800 円	
4	1074-15	167.17 m ² 50.56 坪	17.5 万円	8,848,000 円	
5	1074-16	237.55 m ² 71.85 坪	15 万円	10,777,500 円	¥10,778,700 △1200
6	1074-17	239.12 m ² 72.33 坪	15 万円	10,849,500 円	予
次	1074-11	250.98 m ² 75.92 坪	17.5 万円	13,286,000 円	1年後予定