

牛恋町

牛恋町 麓

物件所在地

C6C7

B4B5

A4A5

東武東上線

市立牛恋西小学校

ピレックハウス牛恋

## 牛窓西浜団地

所在地：瀬戸内市牛窓町鹿忍

地目：宅地

都市計画：都市計画外

建ぺい率：60%

容積率：200%

道路状況：6m

排水施設：浄化槽

ガス施設：プロパンガス

水道施設：公営（敷地内引込み）

学区：牛窓西小学校 650m（9分）・牛窓中学校 1,700m（21分）

交通：邑久駅 9,400m（117分）・コンビニ 2,800m（34分）

ドラッグストア 2,500m（31分）・病院 1,800m（23分）

建築条件：なし

引渡し：即時

用途：住居


備考：・延面積 50㎡以上の戸建専用住宅を分譲宅地 1 区画に 1 戸建築とする。

2 世帯住宅の場合は 1 区画に 2 戸まで。

・店舗・賃貸用の建物は不可。

・宅地購入後、住宅を建築し当地に住民票を置く住宅所有者に対し

住宅促進補助金として販売代金の 30%を交付する。

号地	地番	予定面積	坪単価	金額	備考
A4	牛窓町鹿忍	237.15 m <sup>2</sup> 71.74 坪	1.7 万円	4,097,000 円	
A5	牛窓町鹿忍	237.57 m <sup>2</sup> 71.86 坪	1.7 万円	4,062,000 円	
B4	牛窓町鹿忍	238.71 m <sup>2</sup> 72.21 坪	1.7 万円	4,167,000 円	
B5	牛窓町鹿忍	237.70 m <sup>2</sup> 71.90 坪	1.7 万円	4,064,000 円	
C6	牛窓町鹿忍	235.04 m <sup>2</sup> 71.10 坪	1.7 万円	4,019,000 円	
C7	牛窓町鹿忍	235.18 m <sup>2</sup> 71.14 坪	1.7 万円	4,021,000 円	