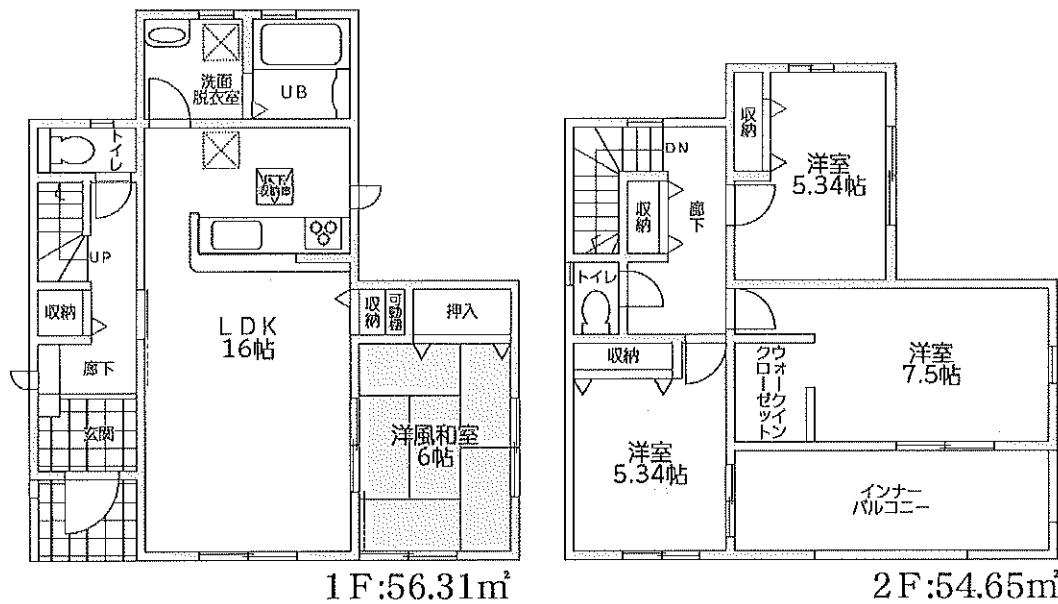
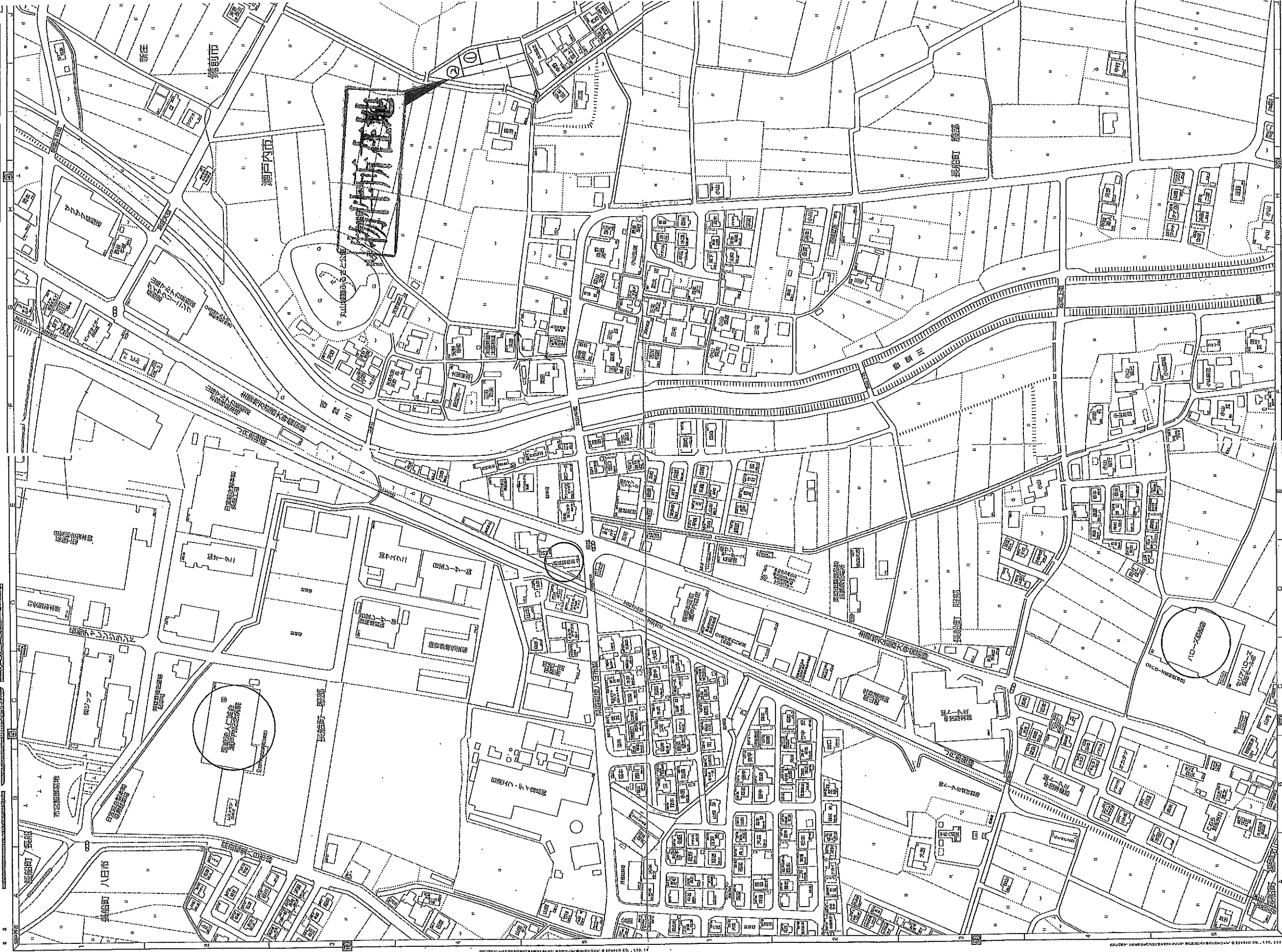




手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号		※	
物件種目	新築一戸建て			●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス			
間取	(4) ① ワンルーム ② K ③ DK ④ LK ● LDK ⑥ SK ⑦ SDK ⑧ SLK ⑨ SLDK						
価 格	2,280万円 ②号棟 (消費税を含む)					税 額	
物 所 在 地	瀬戸内市長船町服部1087-1					コ ー ド	
交 通	JR赤穂線 長船 駅より 徒歩 約 21 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)						
土 地 面 積	●公 簿 190.13㎡(57.51坪) ②実 測					うち私道面積	
建 構 造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽鋼鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他						
規 模	①平屋建 ●複階数		築年数	令和5年4月			
面 積	延べ 110.96㎡(33.56坪)		1階56.31㎡ 2階54.65㎡				
土 地 権 利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他						
地 目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他						
都 市 計 画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外						
用 途 地 域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定						
建 べ い 率	60 %		容 積 率	200 %			
他 の 法 令 上 の 制 限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他						
地 勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他						
環 境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他						
現 況	①所有者使用中 ②空家 ③賃貸中 ●未完成 (令和5年4月予定)						
引 渡	①即時 ②相談 ●指定有 (令和5年4月中旬日頃)						
設 備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)						
接 道 方 向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西						
接 道 幅 員	(南) 側幅員5m		〔公〕〔私〕道に南側				
角 地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし						
備 考	行幸小学校まで約960m、長船中学校まで約2,880m、コンビニまで約1040m、スーパ-まで約480m、病院まで約560m						

商 号	株式会社丸通地建	電話番号	TEL: 0869-24-0877 FAX: 0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名 東	担当者 藤井	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介		
		保証協会会員	有・無	委任方式	● 一般媒介 ② 専任媒介 ③ 専属専任媒介						
登録年月日	令和5年1月31日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。		※ ☐ 太枠内は必ず記入してください。		報酬額			① 分かれ ② その他 ③ 相談		



①アーバンワークス 小長豊店 自然と暮らす街
TEL: 089-225-0111 FAX: 089-225-0112

黒原建具店 網子・障子・畳・床
TEL: 089-225-0111 FAX: 089-225-0112