

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	(146.16坪) 483.20㎡	うち私道面積
価 格	800万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 5.47万円
物 件 所 在 地	瀬戸内市牛窓町鹿忍5249-1左記一部	
交 通	JR赤穂線 駅より 徒歩 約 (分・m)	
	バス乗車 西小前 バス停より 徒歩 約 3 (分) m	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地 目	① 宅地 ● 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建 ぺ い 率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他	
地 勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他	
環 境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他	
現 況	● 更地 ② 上物有 引 渡 ① 即時 ● 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日)	
設 備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑧ 車庫 ⑨ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(南・東)側幅員 約3m・約4m (公・私)道に南側・東側	
角 地	① 非角地 ● 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備 考	・農地転用許可要(ほか土地有り)	

商 号	株式会社丸通地建		電話番号	会員コード	支 部 名	担当者	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
	登録年月日	令和 3 年 4 月 2 5 日		保証協会会員	有・無	杉山	委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般
							報酬額	● 分かれ ② その他

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入してください。