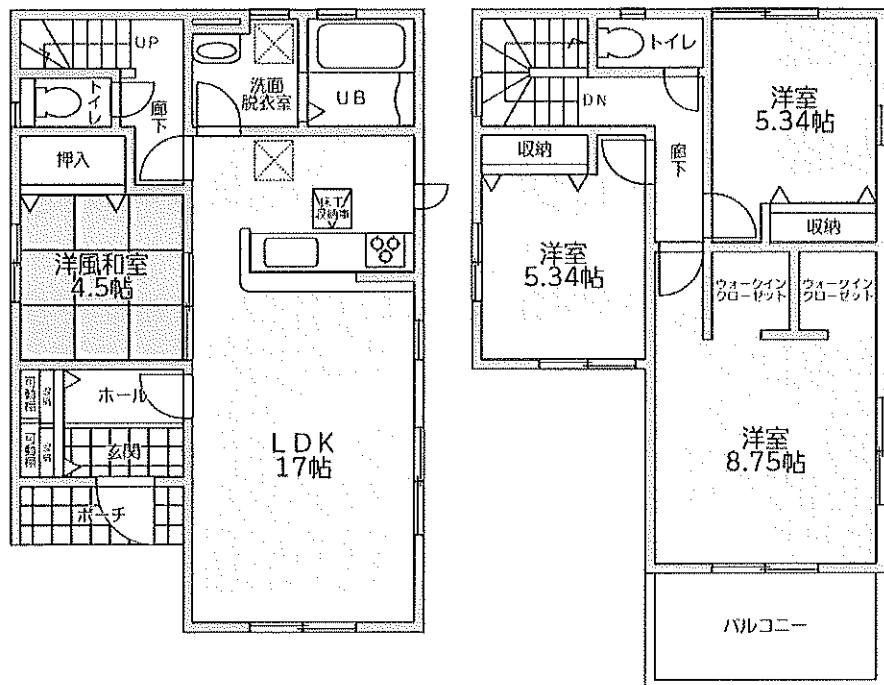


2 売一戸建住宅等



|              |  |  |  |        |
|--------------|--|--|--|--------|
| 手付金保証該当物件の有無 |  | 有・無  | 物件登録番号 ※                                 |        |
| 物件種目         | 新築一戸建て   |  | ●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅<br>③新築テラスハウス ④中古テラスハウス |        |
| 間取           | ( 4 )①ワンルーム ②K ③DK ④LK ⑤LDK ⑥SK<br>⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK                         |  |  |        |
| 価格           | 1,780万円 ①号棟<br>(消費税を含む)  |  | 税額                                       |        |
| 物件所在地        | 瀬戸内市長船町長船1100-1  |  |  | コード    |
| 交通           | JR赤穂線 香登 駅より 徒歩 約 18 (分) m<br>バス停より 徒歩 約 (分) m                             |  |  |        |
| 土地面積         | ●公簿 194.37㎡(58.79坪)<br>②実測   |  | うち私道面積                                   |        |
| 建物           | 構造   | ●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC<br>⑨その他 |  |        |
|              | 規模   | ①平屋建 ●複階数  | 築年数                                      | 令和5年4月 |
|              | 面積   | 延べ 101.02㎡(30.55坪)                               | 1階54.65㎡ 2階46.37㎡                        |        |
| 土地権利         | ●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他   |  |  |        |
| 地目           | ●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他  |  |  |        |
| 都市計画         | ①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計内 ●都計外  |  |  |        |
| 用途地域         | ①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種<br>⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定         |  |  |        |
| 建ぺい率         | 60%  |  | 容積率                                      | 200%   |
| 他の法令上の制限     | ①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区<br>⑥仏教地区 ⑨その他                             |  |  |        |
| 地勢           | ●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他   |  |  |        |
| 環境           | ●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他  |  |  |        |
| 現況           | ①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)  |  |  |        |
| 引渡           | ●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 日頃)   |  |  |        |
| 設備           | ●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス<br>●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス)・灯油・電気 |  |  |        |
| 接道方向         | ①北 ②北東 ③東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西  |  |  |        |
| 接道幅員         | (南) 側幅員4.58m   |  | (公)私)道に南側                                |        |
| 角地           | ●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし  |  |  |        |
| 備考           | 行幸小学校まで約2,000m、長船中学校まで約4,800m、コンビニまで約260m、スーパーまで約1,600m、病院まで約1,600m        |  |  |        |

|       |            |   |  |  |                     |     |   |     |               |      |             |
|-------|------------|---|--|--|---------------------|-----|---|-----|---------------|------|-------------|
| 商号    | 株式会社丸通地建   | 電話番号                                      | TEL: 0869-24-0877<br>FAX: 0869-24-0876 | 会員コード                                      | 03305146460         | 支部名 | 東 | 担当者 | 藤井            | 取引態様 | ①売主 ②代理 ●媒介 |
|       |            | 保証協会会員                                    | 有・無                                    | 委任方式                                       | ●一般媒介 ②専任媒介 ③専属専任媒介 |     |   |     |               |      |             |
| 登録年月日 | 令和4年12月15日 | ※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効<br>※印はセンターで記入します。 |  | ※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。 |                     |     |   | 報酬額 | ①分かれ ②その他 ③相談 |      |             |

岡山県 東区

物件所在地

