

1 土地



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※
物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡		
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他		
土地面積	(53.67坪) ② 実測 177.44㎡		うち私道面積
価格	250万円		① m単位 ● 坪単位 単価 4.66万円
物件所在地	備前市東片上575-3、576		
交通	JR赤穂線 備前片上 駅より 徒歩 約 7 (分)・m		① m単位 ● 坪単位 単価 4.66万円
	バス停より 徒歩 約 (分)・m		
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他		
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他		
都市計画	① 市街化 ② 調整 ● 未線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外		
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ● 準工 ⑩ 工業 ⑪ 工専 ⑫ 無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他		
地勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他		
環境	① 住宅地 ● 商業地 ③ ビル街 ④ その他		
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日)		
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑧ 車庫 ⑨ その他 ()		
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西		
接道幅員	(南)側幅員 13m (公・私)道に南側		
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし		
備考	東片上576:13m原野有。 片上小学まで約1,800m、備前中学校まで約3,500m、コンビニまで約1,700m、 スーパーまで約1,700m、病院まで約4,100m		

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		保証協会会員	有・無	委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般						
登録年月日	令和 5 年 4 月 2 8 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ 太枠内は必ず記入してください。		報酬額	① 分かれ ② その他		