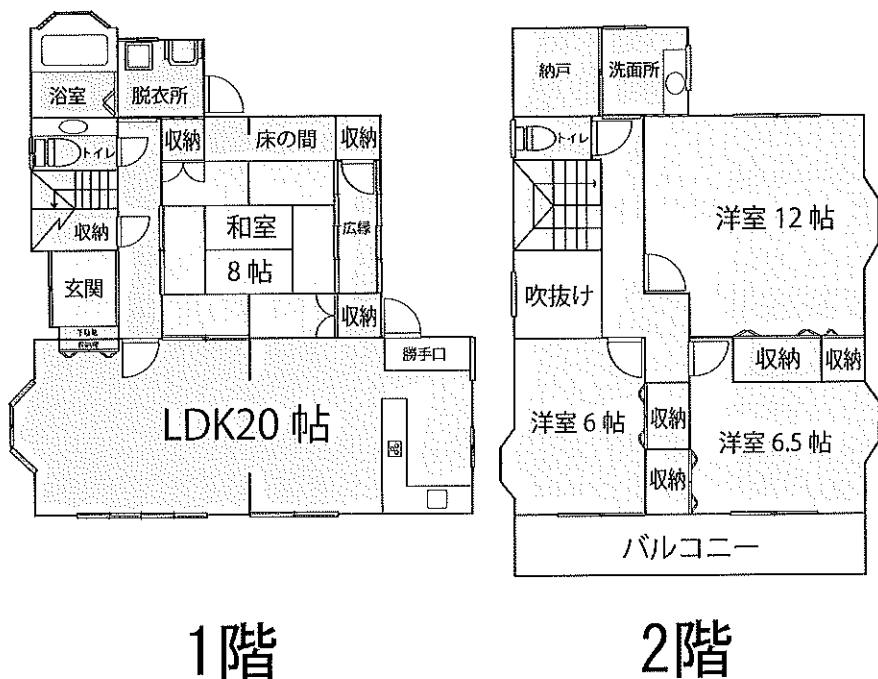
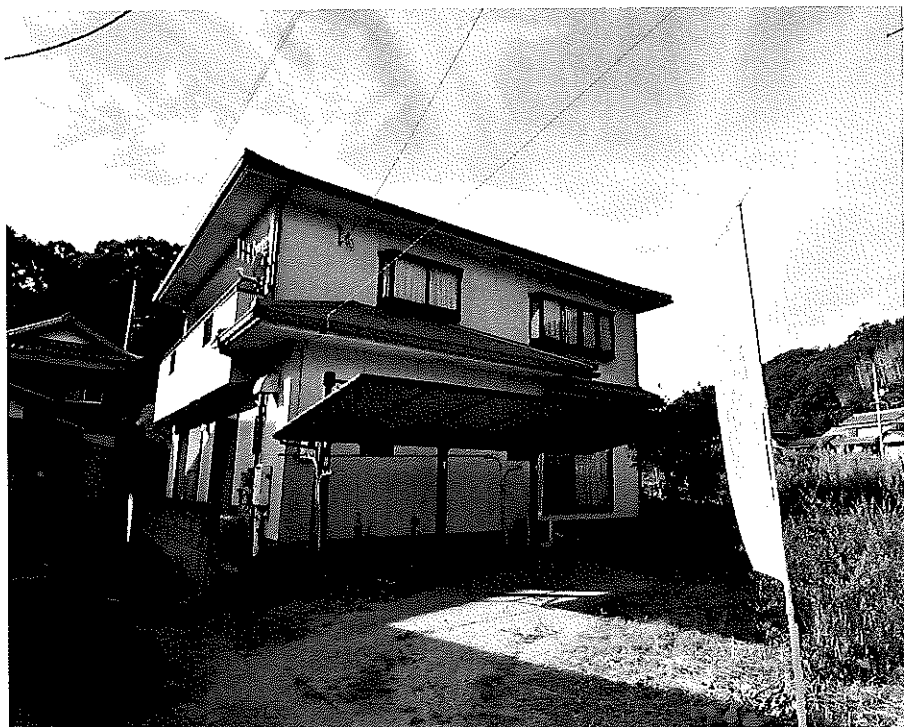


2 売一戸建住宅等



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	中古一戸建て		①新築一戸建住宅 ●中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス		
間取	( 4 ) ① ワンルーム ② K ③ DK ④ LK ⑤ LDK ⑥ SK ⑦ SDK ⑧ SLK ● SLDK				
価格	800万円 (消費税を含む)			税額	
物件所在地	瀬戸内市邑久町虫明523				コード
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 154 (分・m)		バス停より 徒歩 約 (分・m)		
土地面積	●公簿 213.72㎡(64.65坪) ②実測		うち私道面積		
建物	構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他			
	規模	①平屋建 ●複階数	築年数	平成 7年 4月	
	面積	延べ 158.25㎡(47.87坪)	1階87.62㎡ 2階70.63㎡		
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他				
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他				
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外				
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他				
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他				
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他				
現況	①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)				
引渡	●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 日頃)				
設備	●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)				
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西				
接道幅員	(南) 側幅員3m		〔公〕私) 道に南側		
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし				
備考	1階トイレの便器故障の為、取替要。 裳掛小学校まで約750m、邑久中学校まで約11.3km、ローソンまで約1km、マルナカ穂波店まで約6.9km、瀬戸内市民病院まで約11.7km				

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL: 0869-24-0877	会員コード	0 3 3 0 5 1 4 6 4 6 0	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		FAX: 0869-24-0876	保証協会会員	有・無	委任方式					● 一般媒介 ② 専任媒介 ③ 専属専任媒介	
登録年月日	令和 5年 9月 28日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。		※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。		報酬額		① 分かれ ② その他 ③ 相談			

