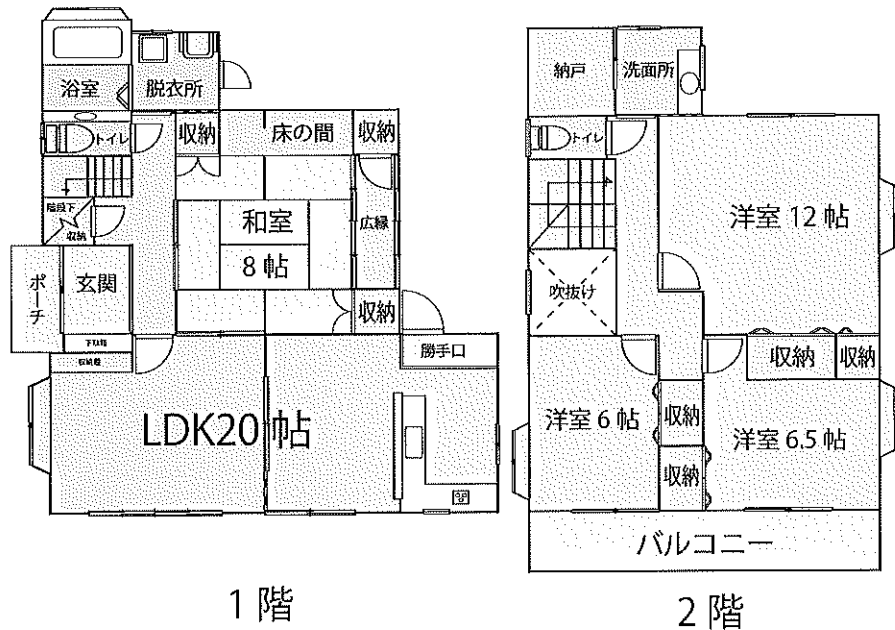


2 売一戸建住宅等



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※
物件種目	中古一戸建て	①新築一戸建住宅 ●中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス	
間取	(4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ⑤LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ●SLDK		
価格	800万円 (消費税を含む)	税額	
物件所在地	瀬戸内市邑久町虫明523		コード
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 154 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)		
土地面積	●公簿 ②実測 213.72㎡(64.65坪)	うち私道面積	
建物構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他		
規模	①平屋建 ●複階数	築年数	平成7年4月
面積	延べ 158.25㎡(47.87坪)	1階87.62㎡ 2階70.63㎡	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他		
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他		
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計内 ●都計外		
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他		
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他		
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑥その他		
現況	①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)		
引渡	●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 日頃)		
設備	●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)		
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西		
接道幅員	(南) 側幅員3m	(公)私) 道に南側	
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし		
備考	1階トイレの便器故障の為、取替要。 裳掛小学校まで約750m、邑久中学校まで約11.3km、ローソンまで約1km、マルナカ 穂波店まで約6.9km、瀬戸内市民病院まで約11.7km		

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL: 0869-24-0877	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		FAX: 0869-24-0876	保証協会会員	有・無	委任方式					●一般媒介 ②専任媒介 ③専属専任媒介	
登録年月日	令和6年8月1日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。		報酬額	①分かれ ②その他 ③相談		

# 物件所在地



邑久町 虫明

邑久町 虫明

邑久町 虫明

邑久町 虫明

邑久町 福谷

虫明インターチェンジ

池の上池

虫明児童遊園地

市立豊島小学校

三笠球場

県道西大寺線

大乙やま流通センター  
山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター

山形県物産センター