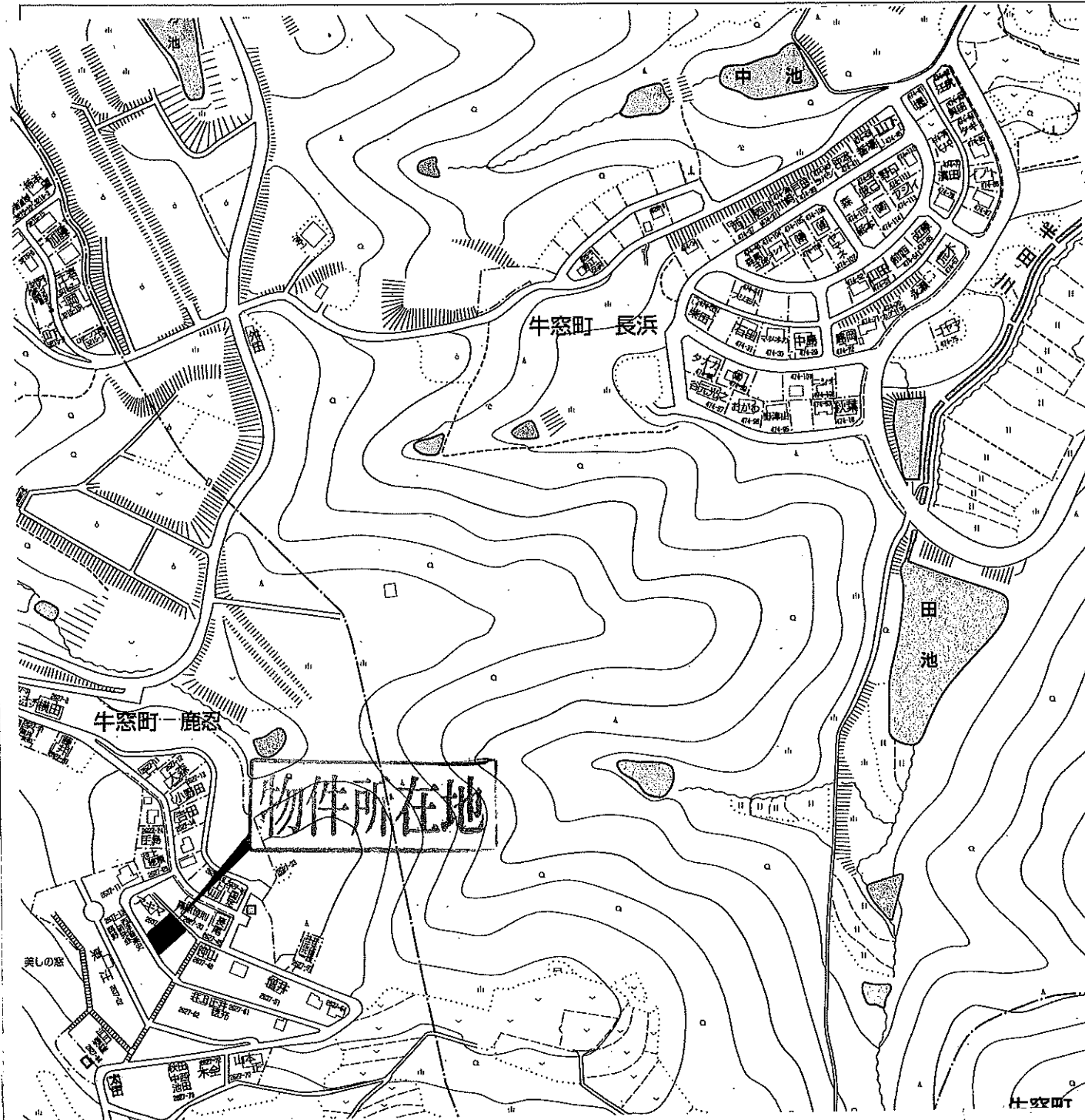


1 土地



|              |   |        |                       |
|--------------|---|--------|-----------------------|
| 手付金保証該当物件の有無 | 有・無   | 物件登録番号 | ※                     |
| 物件種目         | 土地 ● 売地 ② 借地権譲渡   |        |                       |
| 最適用地         | ● 宅用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地<br>⑥ その他   |        |                       |
| 土地面積         | ● 公簿 (79.25坪)<br>② 実測 262.00㎡<br>③ 共有   | うち私道面積 |                       |
| 価格           | 450万円   |        | 単価 ① m単位 ● 坪単位 5.68万円 |
| 物件所在地        | 瀬戸内市牛窓町鹿忍2637-6   |        |                       |
| 交通           | 駅より 徒歩 約 (分・m)<br>バス乗車 野上バス停より 徒歩 約 6 (分・m)   |        |                       |
| 土地権利         | ● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他  |        |                       |
| 地目           | ① 宅地 ② 田 ③ 畑 ● 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他   |        |                       |
| 都市計画         | ① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外  |        |                       |
| 用途地域         | ① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種<br>⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定   |        |                       |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率    | 200%                  |
| 他の法令上の制限     | ① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区<br>⑥ 仏教地区 ⑨ その他   |        |                       |
| 地勢           | ① 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ● 傾斜地 ⑨ その他  |        |                       |
| 環境           | ● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他   |        |                       |
| 現況           | ① 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)  |        |                       |
| 設備           | ● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑥ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス<br>● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ( )  |        |                       |
| 接道方向         | ④ 北 ● 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ● 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西   |        |                       |
| 接道幅員         | (北東側・南西側)側幅員 1m・3.2m (公・私)道に北東側・南西側 約11.4m・約13.5m   |        |                       |
| 角地           | ● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路  |        | 接道位置指定 ① 有り ② なし      |
| 備考           | 牛窓西小学校まで約1400m、牛窓中学校まで約3100m、コンビニまで約2300m、ドラッグストアまで約3600m、病院まで約2700m<br>・測量買主負担<br>・太陽光用地不可<br>・北側・南側道路私道持分有<br>・口径13mm上水道引込み可<br>(新設負担金66,000円、特別負担金104,500円、手数料3,000円要) |        |                       |

|    |          |       |                                      |        |             |     |   |     |      |                  |                |
|----|----------|-------|--------------------------------------|--------|-------------|-----|---|-----|------|------------------|----------------|
| 商号 | (株) 丸通地建 | 電話番号  | TEL:0869-24-0877<br>FAX:0869-24-0876 | 会員コード  | 03305146460 | 支部名 | 東 | 担当者 | 近藤高  | 取引態様             | ① 売主 ② 代理 ● 媒介 |
|    |          | 登録年月日 | 令和 7 年 1 月 1 0 日                     | 保証協会会員 | 有・無         | 角   | 東 | 近藤高 | 委任方式 | ① 専属専任 ② 専任 ● 一般 | 報酬額            |

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※    太枠内は必ず記入してください。