

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	(58.90坪) 194.73㎡	うち私道面積
価格	400万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 6.79万円
物件所在地	瀬戸内市牛窓町鹿忍847-52 コード	
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 10.4km (分・m) バス乗車 鹿忍中バス停 バス停より 徒歩 約 4 (分・m)	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準Ⅰ ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他	
地勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(南)側幅員 5m (公)道に南側	
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備考	牛窓西小学校まで約440m、牛窓中学校まで約1,760m、スーパーまで約2,190m、コンビニまで約2,640m、病院まで約1,260m	

商号 (株)丸通地建	電話番号 TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード 03305146460 保証協会会員 有・無	支部名 中央	担当者 近藤高	取引態様 ① 売主 ② 代理 ● 媒介
	登録年月日 令和 7 年 1 月 1 0 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。	※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。	委任方式 ① 専属専任 ② 専任 ● 一般	報酬額 ① 分かれ ② その他