



物件種目	土地	● 売地 ② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公簿 (82.65坪) ② 実測 273.23㎡ ③ 共有	うち私道面積
価 格	1,239.75万円	単価 ① ㎡単位 ● 坪単位 15万円
物 件 所 在 地	瀬戸内市邑久町福元690-47	コ ー ド
交 通	J R 赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 16 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地 目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建 ぺ い 率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地 勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環 境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現 況	● 更地 ② 上物有 引 渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設 備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(南・東) 側幅員 6m・5m (公・私) 道に南・東側	
角 地	① 非角地 ● 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定 ① 有り ② なし
備 考	邑久小学校1510m、邑久中学校2230m、ファミリーマート山田庄店890m、岡崎内科まで約1,100m、ゆめタウン邑久まで約1520m	