

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	( 81.99坪 ) 271.07㎡	うち私道面積
価格	700万円	
物件所在地	岡山市東区神崎町2199-4他2筆	
交通	JR赤穂線 西大寺 駅より 徒歩 約 59 (分)・m	単価 ① m単位 ● 坪単位 8.54万円
	バス乗車 神崎 バス停より 徒歩 約 3 (分)・m	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	● 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ● 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 160%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日)	
設備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ( )	
接道方向	① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	( 東 )側幅員 3.8m (公・私)道に東側 約15m接面	
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備考	上水道引込要。 分筆予定(費用は売主負担)の為、面積は多少前後します。 山南学園まで約1,200m・ローソン神崎町店まで約850m・リョービプラッツ山南店まで約1,000m・石井内科まで約700m	

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	中央	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		保証協会会員	有・無	支店名	中央	担当者	近藤高	委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般	報酬額	① 分かれ ② その他
登録年月日	令和 7 年 3 月 4 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 太枠内は必ず記入してください。					