

物件種目	土地		● 売地 ② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他		
土地面積	● 公簿 ② 実測 ③ 共有	(83.09坪) 274.68㎡	うち私道面積
価 格	390万円		単価 ① ㎡単位 ● 坪単位 4.69万円
物 件 所 在 地	岡山市東区沼1352-13		コ ー ド
交 通	J R 山陽本線 上道 駅より 徒歩 約 18 (分)・m		
	バス停より 徒歩 約 (分)・m		
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他		
地 目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他		
都市計画	● 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外		
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ● 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定		
建 ぺ い 率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他		
地 勢	① 平坦 ● 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他		
環 境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他		
現 況	● 更地 ② 上物有 引 渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)		
設 備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()		
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ● 北西		
接道幅員	(北西) 側幅員 約3m (公・私) 道に北西側 約14m接面		
角 地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし		
備 考	上水道引込要。浄化槽設置要。境界確定後引渡。42条1項3号道路。 浮田小学校まで約860m、上道中学校まで約2,290m、セブンイレブン上道店まで約1,200m、わたなべ生鮮館城東店まで約1,100m、じょうとうクリニックまで約1,400m		

