

1 土地

手付金保証該当物件の有無

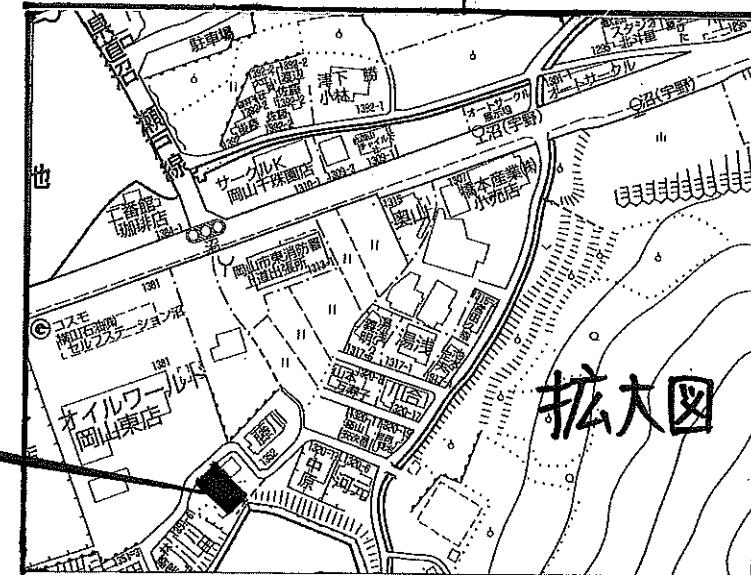
有・無

物件登録番号

※



物件所在地



物件種目	土地	● 売地 ② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公簿 (83.09坪) ② 実測 274.68m ² ③ 共有	うち私道面積
価格	390万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 4.69万円
物件所在地	岡山市東区沼1352-13	コード
交通	JR山陽本線 上道 駅より 徒歩 約 18 (分・m)	
	バス停より 徒歩 約 (分・m)	
土地権利	● 所有权 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雜種地 ⑨ その他	
都市計画	● 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ● 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区	
上の制限	⑥ 佛教地区 ⑨ その他	
地勢	① 平坦 ● 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 净化槽 ⑤ 取扱 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ● 北西	
接道幅員	(北西)側幅員 約3m	(公・私)道に北西側 約14m接面
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定 ① 有り ② なし
備考	上水道引込要。净化槽設置要。境界確定後引渡。42条1項3号道路。 浮田小学校まで約860m、上道中学校まで約2,290m、セブンイレブン上道店まで約1,200m、わたなべ生鮮館城東店まで約1,100m、じょうとうクリニックまで約1,400m	

商 号	(株)丸通地建	電話番号	会員コード	支部名 中央	担当者 近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460 保証協会会員 [有]・無			委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般
登録年月日	令和 6年 7月 5日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。	※ [] 太枠内は必ず記入してください。			報酬額	① 分かれ ② その他