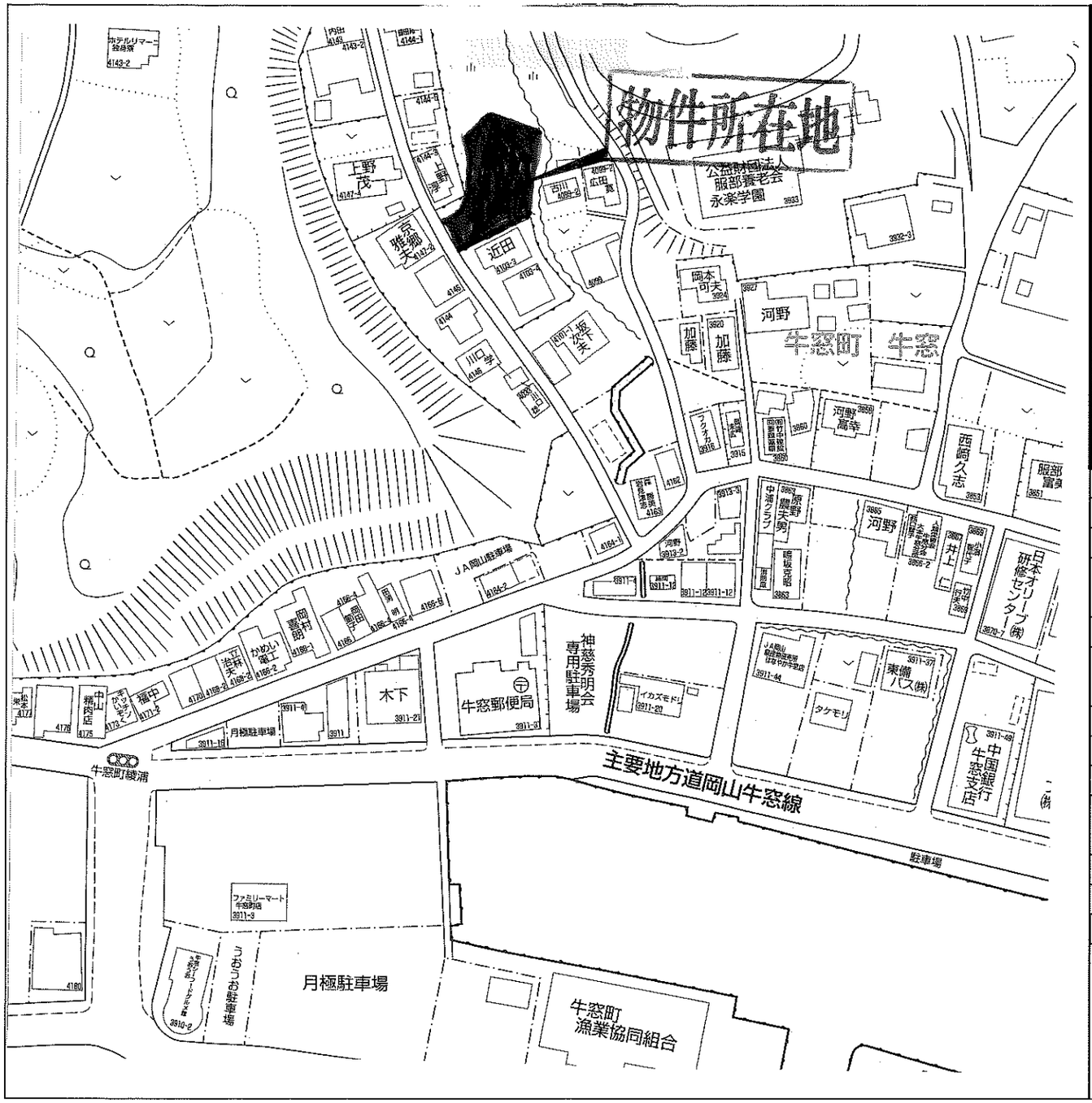
1	土地

手付金保証該当物件の有無	有 ・ 無	物件登録番号	※



物件種目	土地	● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ②マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他		
土地面積	● 公 簿 ② 実 測 ③ 共 有	（ 178.56坪） 590.30㎡	うち私道面積
価格	380万円	単価	① ㎡単位 ● 坪単位 2.13万円
物件所在地	瀬戸内市牛窓町牛窓4103-14104-1	コード	
交通	ＪＲ赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 10320 （分・m）		
	バス乗車 綾浦 バス停より 徒歩 約 4 （分・m）		
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他		
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他		
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ● 都計外		
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他		
地勢	① 平坦 ● 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他		
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他		
現況	● 更地 ② 上物有	引 渡	● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)
設備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 （ ）		
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ● 西 ⑧ 北西		
接道幅員	（ 西 ）側幅員 3.8m	（公・私）道に西側	
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定	① 有り ② なし
備考	上水道引込要。 雑種地有。 牛窓東小学校まで約450m、牛窓中学校まで約1,200m、ファミリーマート牛窓店 まで約240m、ゴダイドラッグ牛窓店まで約750m、津島医院まで約400m		

商号	㈱ 丸 通 地 建	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460 保証協会会員 有・無	中央	近藤高	委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般
						報酬額	① 分かれ ② その他
登録年月日	令和 7 年 3 月 4 日						

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効
※印はセンターで記入します。

※ 太枠内は必ず記入してください。