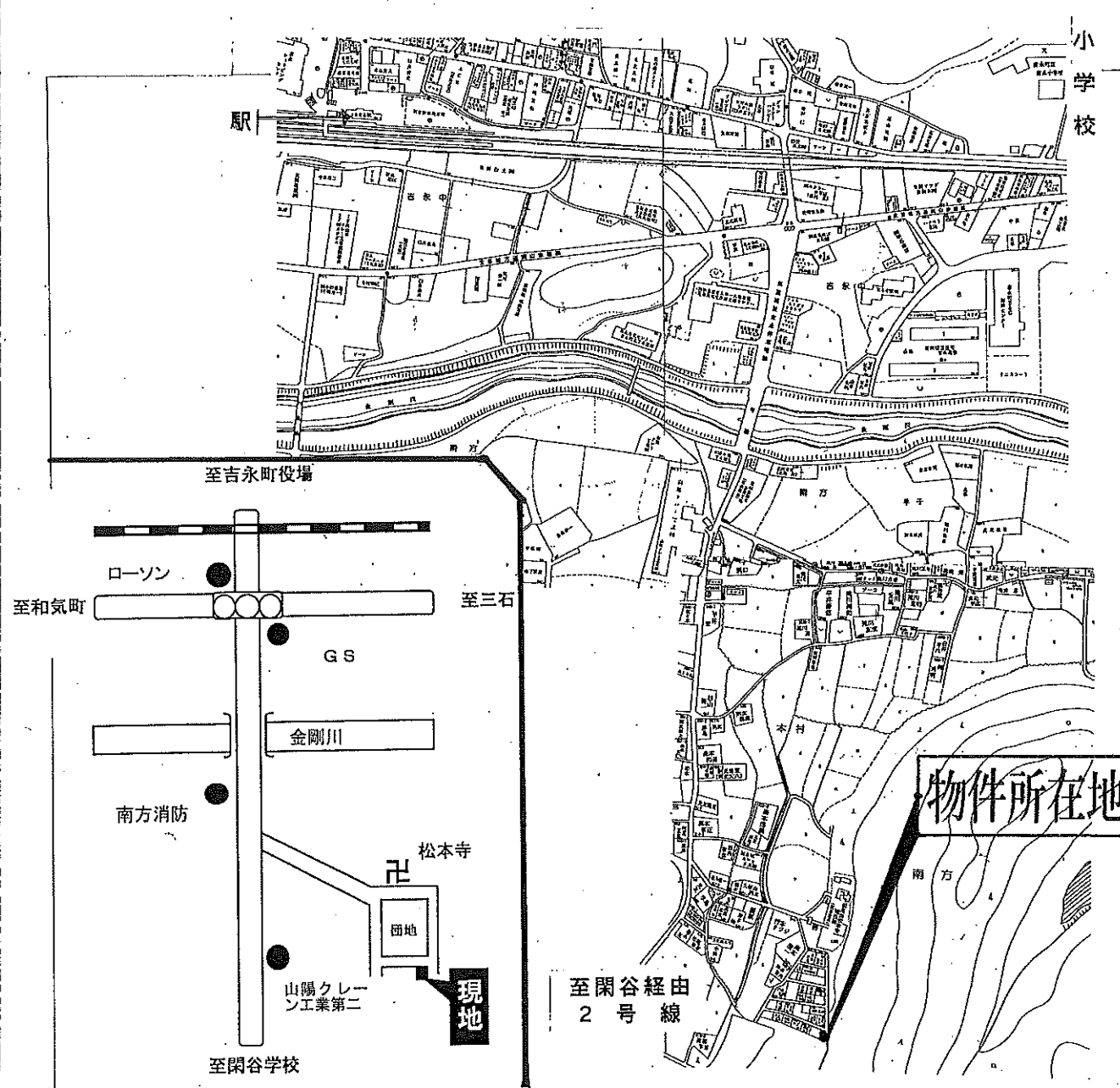


1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	(63.52坪) 210.00㎡	うち私道面積
価 格	100万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 1.57万円
物 件 所 在 地	備前市吉永町南方944-8	
交 通	JR山陽本線 吉永 駅より 徒歩 約 21 (分)・m	
	バス停より 徒歩 約 (分)・m	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地 目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ● 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建 ぺ い 率	70%	容積率 400%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地 勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環 境	① 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現 況	● 更地 ② 上物有 引 渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(平成 年 月 日)宛	
設 備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	● 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(北)側幅員 4m (公・私)道に北側	
角 地	① 非角地 ● 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定 ① 有り ② なし
備 考	下水使用可、水道引込必要。	

商 号 (株) 丸 通 地 建
登録年月日 平成 23 年 1 月 25 日

電話番号 TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876
会員コード 03305146460
保証協会会員 有・無

支部名 東
担当者 近藤

取引態様 ① 売主 ② 代理 ● 媒介
委任方式 ① 専属専任 ② 専任 ● 一般
報酬額 ① 分かれ ② その他

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入してください。