

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



| | | |
|----------|--|--------------------------|
| 物件種目 | 土地 ● 売地 ② 借地権譲渡 | |
| 最適用地 | ● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他 | |
| 土地面積 | (81.99坪) 271.07㎡ | うち私道面積 |
| 価格 | 700万円 | 単価 ① m単位 ● 坪単位 8.54万円 |
| 物件所在地 | 岡山市東区神崎町2199-5 | |
| 交通 | JR赤穂線 西大寺 駅より 徒歩 約 20 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m) | |
| 土地権利 | ● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他 | |
| 地目 | ● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他 | |
| 都市計画 | ● 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外 | |
| 用途地域 | ① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ● 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 160% |
| 他の法令上の制限 | ① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他 | |
| 地勢 | ● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他 | |
| 環境 | ① 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他 | |
| 現況 | ● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(平成 年 月 日頃) | |
| 設備 | ● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 () | |
| 接道方向 | ① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西 | |
| 接道幅員 | (東)側幅員 3.8m | (公・私)道に東側 約15m接面 |
| 角地 | ● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし | |
| 備考 | 太伯小学校(保育園・幼稚園有り)まで約900m、分筆予定(費用は売主負担)の為面積は多少前後します。 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------|--------|--------------------------------------|-------|------------------|-----|-------------|-----|----|------|----------------|
| 商号 | (株)丸通地建 | 電話番号 | TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876 | 会員コード | 03305146460 | 支部名 | 東 | 担当者 | 近藤 | 取引態様 | ① 売主 ② 代理 ● 媒介 |
| | | 保証協会会員 | 有・無 | 委任方式 | ① 専属専任 ② 専任 ● 一般 | 報酬額 | ① 分かれ ② その他 | | | | |

登録年月日 平成23年 1月25日 ※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入してください。