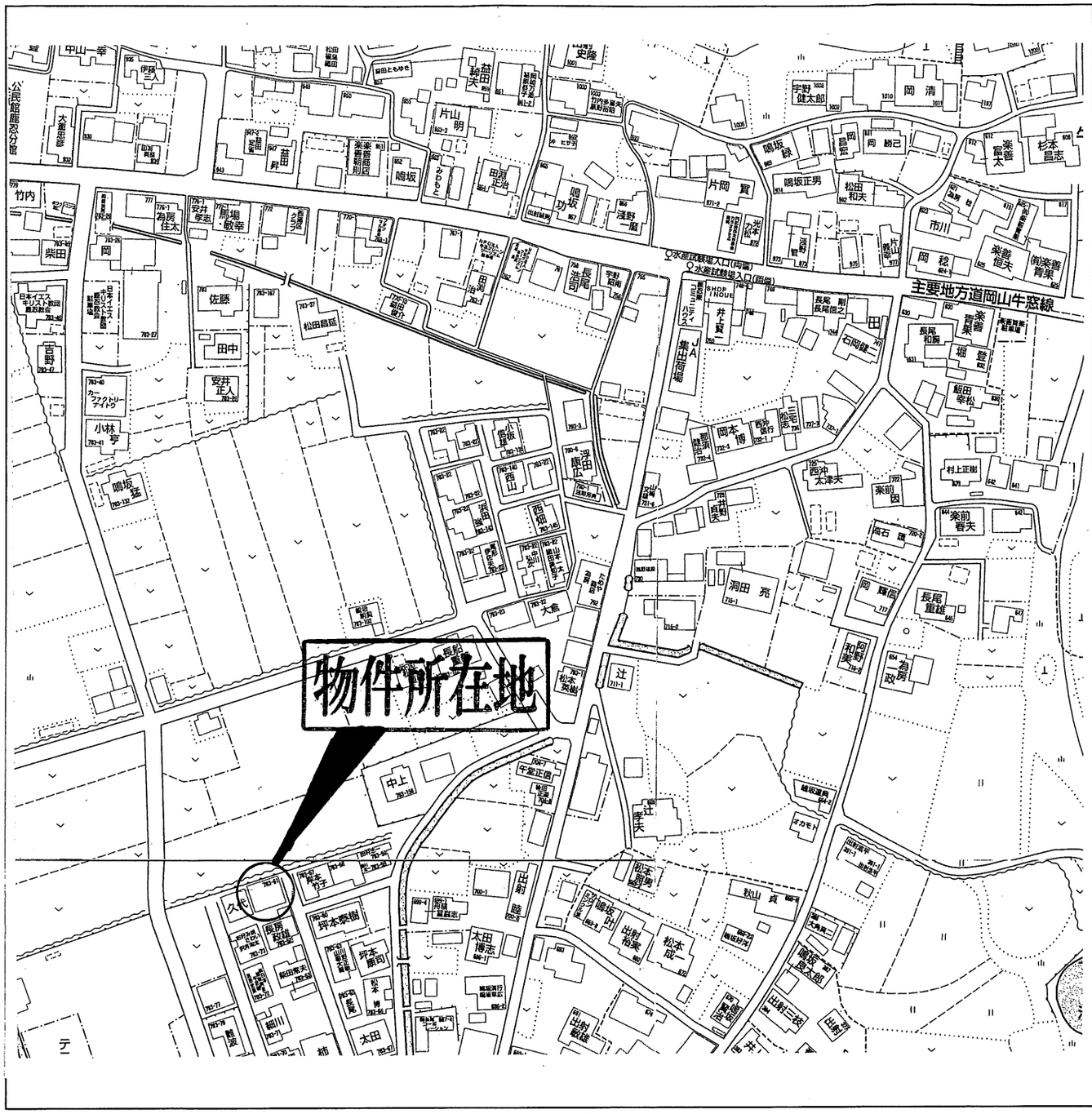
1	土地



手付金保証該当物件の有無	有 ・ 無

物件登録番号	※

物件種目	土地	● 売地　② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地　②マンション　③ ビル用地　④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公 簿　（ 59.89坪） ② 実 測　198.00㎡ ③ 共 有	うち私道面積
価格	300万円	単価 ① ㎡単位 ● 坪単位　5.01万円
物件所在地	瀬戸内市牛窓町鹿忍783-51	コード
交通	駅より　徒歩 約　（分・m） バス乗車　水産試験場入口 バス停より　徒歩 約　7（分・m）	

土地権利	● 所有権　② 地上権　③ 借地権　④ 賃借権　⑤ 一時使用　⑥ その他
地目	● 宅地　② 田　③ 畑　④ 山林　⑤ 雑種地　⑨ その他
都市計画	① 市街化　② 調整　③ 未線引　④ 都計内　● 都計外
用途地域	① 1種低層　② 2種低層　③ 1種中高層　④ 2種中高層　⑤ 1種　⑥ 2種 ⑦ 準住居　⑧ 近商　⑨ 商業　⑩ 準工　⑪ 工業　⑫ 工専　● 無指定
建ぺい率	60 %　容積率　200 %
他の法令上の制限	① 防火地域　② 準防火地域　③ 高度地区　④ 高度利用地区　⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区　⑨ その他
地勢	① 平坦　● 高台　③ 低地　④ ひな段　⑤ 傾斜地　⑨ その他
環境	● 住宅地　② 商業地　③ ビル街　⑨ その他
現況	① 更地　● 上物有　引渡 ● 即時　② 相談　③ 指定有(平成　年　月　日頃)
設備	● 電気　● 上水道　③ 下水道　● 浄化槽　⑤ 汲取　● 側溝　⑦ 都市ガス ● プロパンガス　⑨ 車庫　⑩ その他（　）
接道方向	① 北　② 北東　● 東　④ 南東　⑤ 南　⑥ 南西　⑦ 西　⑧ 北西
接道幅員	（ 東 ）側幅員　4m　(公)・私)道に東側　約15m接面
角地	● 非角地　② 角地　③ 三方道路　④ 四方道路　接道位置指定　① 有り　② なし
備考	現状引渡し（解体費用買主負担）

商号	㈱ 丸 通 地 建	電話番号	会員コード	支部名	担当者
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460 保証協会会員　有・無	東	杉山

取引態様	① 売主　② 代理　● 媒介
委任方式	① 専属専任　② 専任　● 一般
報酬額	① 分かれ　② その他

登録年月日	平 成 2 3 年　1 月 2 5 日

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効
※印はセンターで記入します。

※ □ 太枠内は必ず記入してください。