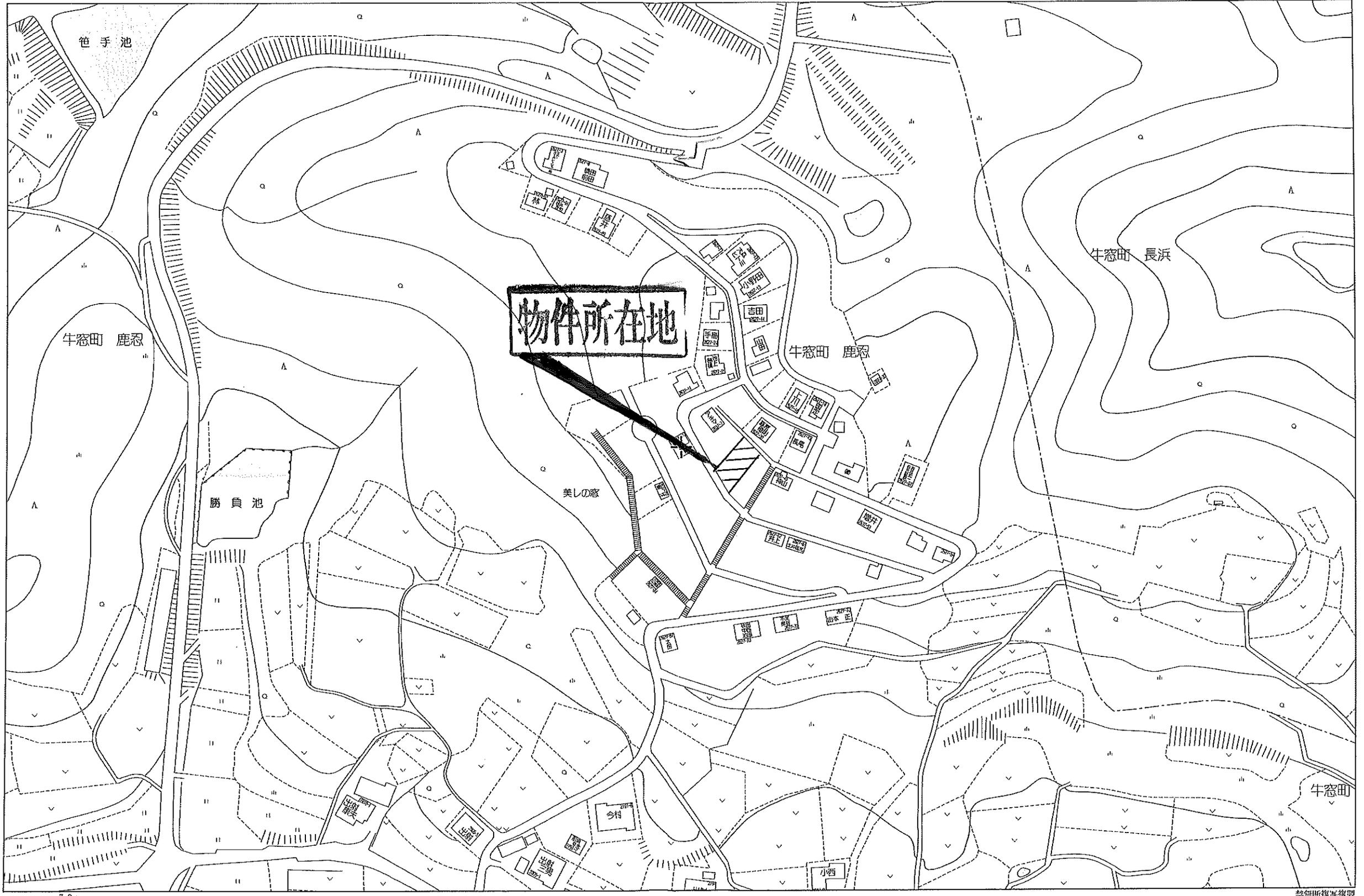


物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公簿 (79.25坪) ② 実測 262.00㎡ ③ 共有	うち私道面積
価格	450万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 5.68万円
物件所在地	瀬戸内市牛窓町鹿忍2637-6	
交通	駅より 徒歩 約 (分・m)	
	バス乗車 宝光寺下 バス停より 徒歩 約 19 (分・m)	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	① 宅地 ② 田 ③ 畑 ● 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地勢	① 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ● 傾斜地 ⑨ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	① 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(平成 年 月 日頃)	
設備	● 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(南)側幅員 3m (公・私)道に南側	約13.5m接面
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備考	牛窓西小学校1400m、牛窓中学校3100m、J北 2300m、J南 3600m、病院2700m、太陽光不可、測量買主負担、水道負担金170400円	

商号	(株) 丸通地建	電話番号	会員コード	支店名	担当者	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460			東 近藤友	委任方式
登録年月日			保証協会会員	有・無		報酬額	● 分かれ ② その他

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入してください。



物件所在地