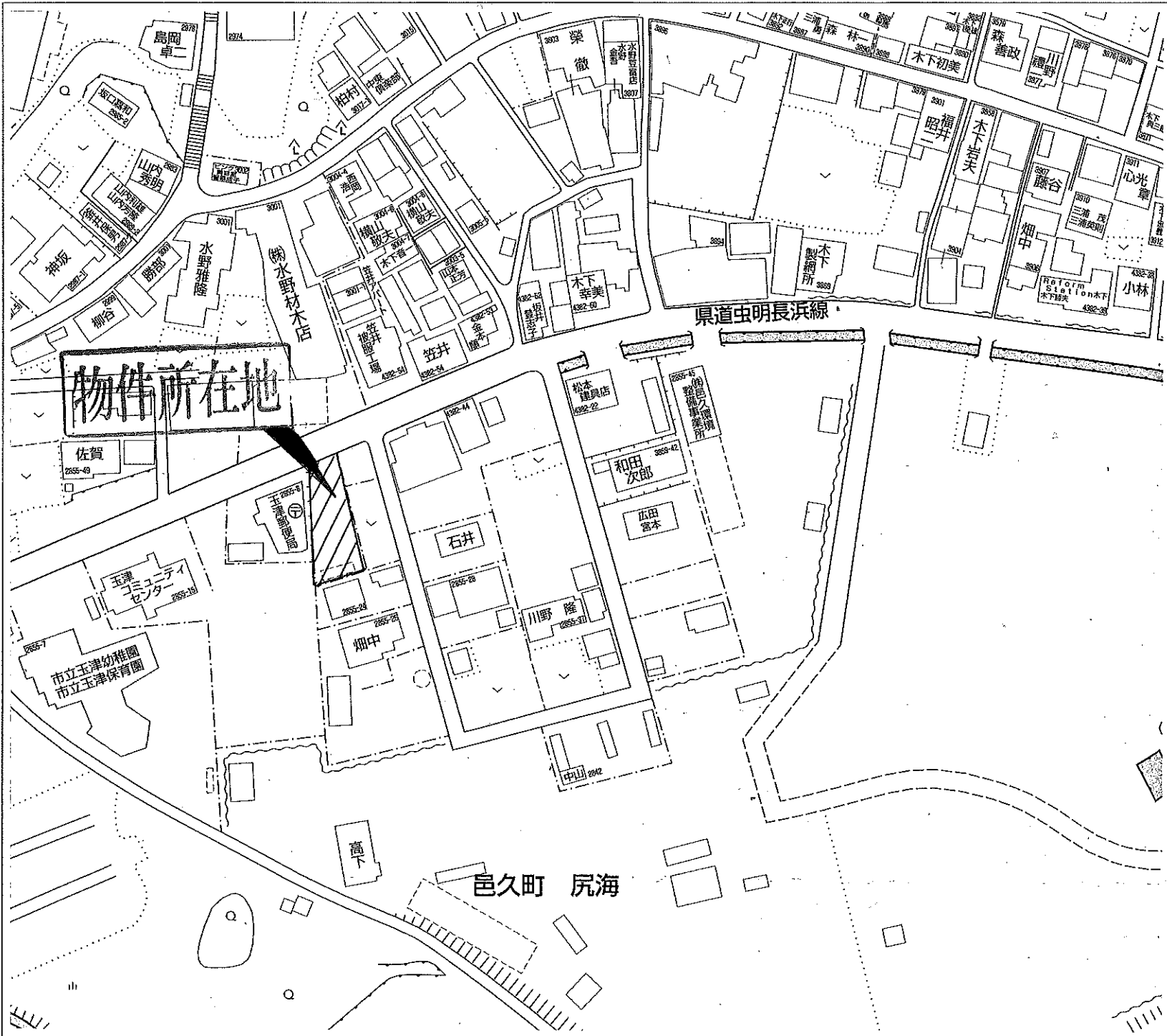




物件種目	土 地		●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅地用地 ②マンション ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他			
土地面積	●公 簿 (99.82坪) ②実 測 ③共 有 330㎡		うち私道面積 ㎡	
価 格	500万円		単価	①単位 ②坪単位 万円
物 件 所 在 地	瀬戸内市邑久町尻海2855-22		コ ド	※
交 通	J R 赤穂線 邑久駅より 分 徒歩7860 (分・m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)			
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権			
地 目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ●雑種地 ⑨その他			
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ●都計外			
用途地域	①第1種低層②第1種中高層③第1種住居④第2種低層⑤第2種中高層 ⑥第2種住居⑦近商⑧商業⑨準工⑩工業⑪工専⑫無指定			
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他			
地 勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他			
環 境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他			
現 況	①更地 ②上物有	引 渡	●即時 ②相談 ③指定有 年 月 旬	
設 備	●電気 ②上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤側溝 ⑥都市ガス ⑦プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他			
接道方向	●北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西			
接道幅員	(北) 側幅員 約8m		(公・私)道に	
角 地	●非角地②角地③二方道路④四方道路		接道位置指定	①有り②なし
備 考	水道引込必要。 邑久小学校7130m (バス通)・邑久中学校6500m 病院6500m・ゆめタウン7300m・コビニ7300m			

商号	(株)丸通地建	電話番号	TEL(0869)24-0877 FAX(0869)24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		保証協会会員	有・無						委任方式	①専属専任 ②専任 ●一般	報酬額
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※ 太枠内は必ず記入して下さい。 ※印は流通センターで記入します。									