



物件種目	土地	● 売地 ② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公簿 (59.43坪) ② 実測 196.49m ² ③ 共有	うち私道面積
価格	713.16万円	単価 ① m ² 単位 ② 坪単位 12万円
物件所在地	瀬戸内市邑久町山田庄274-3	コード
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 11 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)	
土地権利	● 所有权 ② 地上權 ③ 借地權 ④ 賃借權 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雜種地 ⑨ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区	
上の制限	⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環境	① 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(平成 年月日頃)	
設備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 净化槽 ⑤ 取扱 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ● 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(西)側幅員 4m (公・私)道に西側	
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定 ① 有り ② なし
備考	私道負担なし、建築条件付き	

商 号	(株)丸通地建	電話番号	会員コード	支部名 東	担当者 近藤友	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		TEL:0869-24-0877	03305146460			委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般
		FAX:0869-24-0876	保証協会会員 有・無			報酬額	① 分かれ ② その他

登録年月日

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効

※印はセンターで記入します。

※ 太枠内は必ず記入してください。