



物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	(182.48坪) 603.25㎡	うち私道面積
備 格	400万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 2.19万円
物件所在地	瀬戸内市邑久町本庄1178、1199	
交 通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 47 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地 目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建 ぺ い 率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他	
地 勢	① 平坦 ● 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他	
環 境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他	
現 況	● 更地 ② 上物有 引 渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設 備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ( )	
接道方向	① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(東・南・北)側幅員 2.5・2・1m (公・私)道に東・南・北側	
角 地	① 非角地 ② 角地 ● 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備 考	水道引込要 邑久小学校3100m、邑久中学校2200m、JL <sup>2</sup> ニ3300m、λ- <sup>1</sup> -3400m、病院2700m	

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		保証協会会員	有・無	委託方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般	報酬額	① 分かれ ② その他				
登録年月日	令和 2 年 1 月 1 4 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 太枠内は必ず記入してください。					