

1 土地



手付金保証該物件の有無 有・無 物件登録番号 ※

物件種目	土地 ● 売地 ② 借地権譲渡	
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	(104.66坪) 346.00㎡	うち私道面積
価格	850万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 8.12万円
物件所在地	瀬戸内市邑久町豊安393-1、394-4	
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 21 (分)・m	
	バス停より 徒歩 約 (分)・m	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	① 宅地 ● 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ① 即時 ● 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	● 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西	
接道幅員	(北・東)側幅員 4・5m (区・私)道に北・東側	
角地	① 非角地 ● 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路	接道位置指定 ① 有り ② なし
備考	邑久小学校1300m、邑久中学校1500m、コンビニ1300m、スーパー1200m、病院1600m ・農振除外が必要な為、引渡期日は相談になります。	

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		登録年月日	令和 3 年 11 月 15 日	保証協会会員	有・無				委任方式	① 専属専任 ② 専任 ③ 一般	報酬額

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入してください。