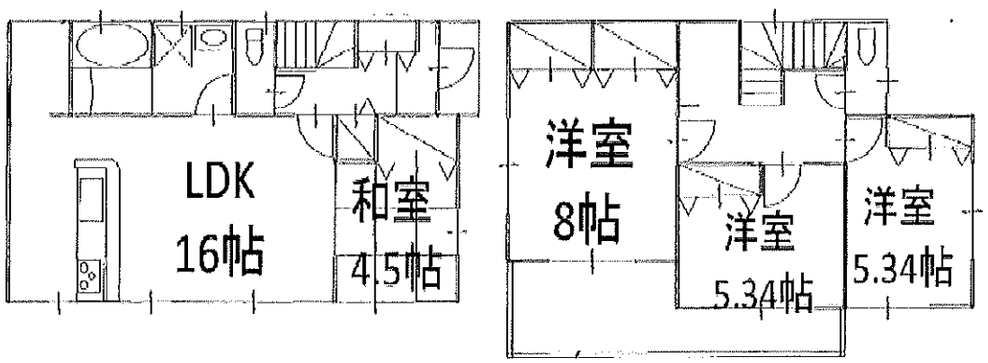
2 売一戸建住宅等

手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※

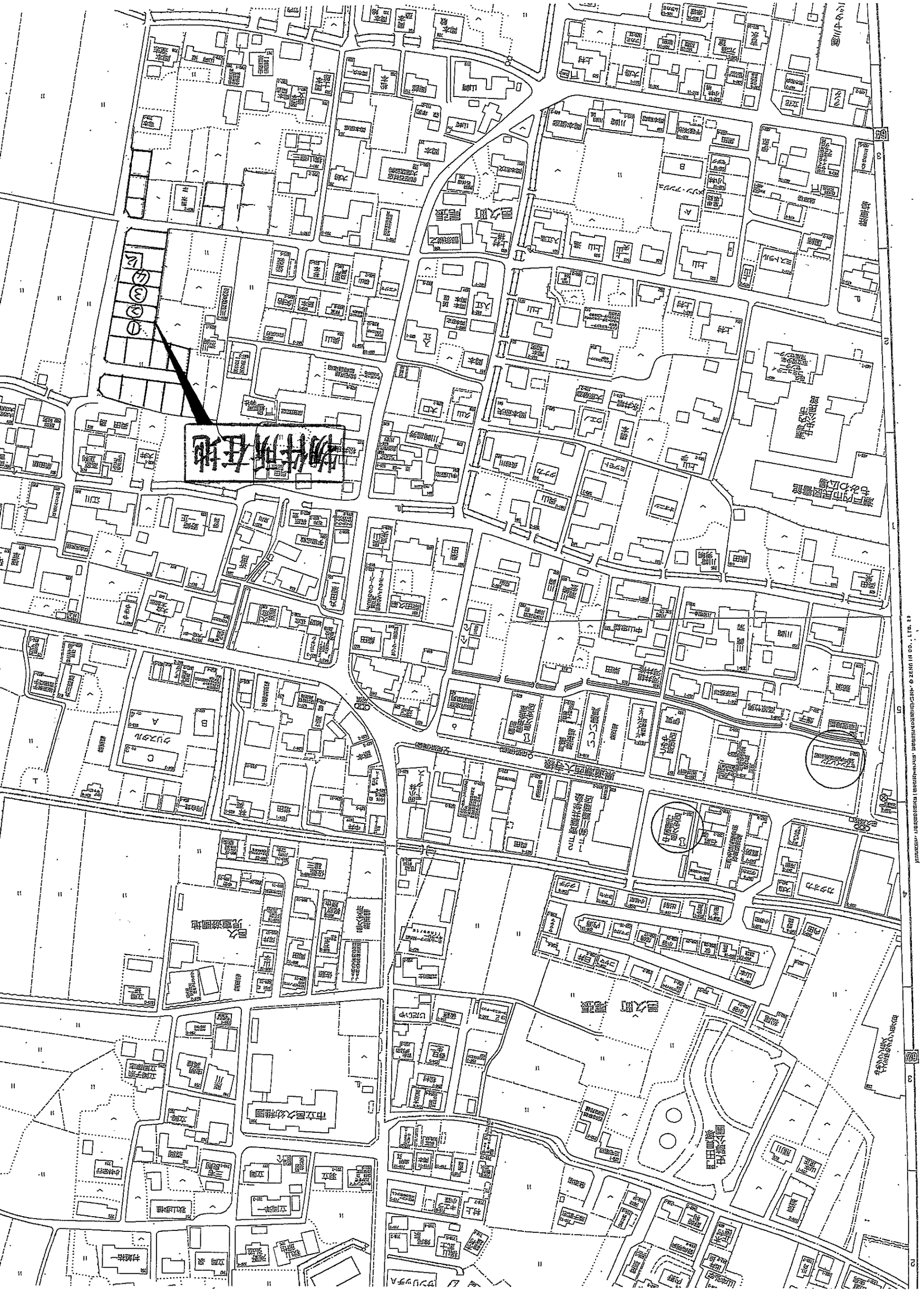


物件種目	新築一戸建て	●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス	
間取	（ 4 ）① ワンルーム ② K ③ DK ④ LK ⑤ LDK ⑥ SK ⑦ SDK ⑧ SLK ● SLDK		
価格	2,580万円 ③号棟 （消費税を含む）	税額	
物件所在地	瀬戸内市邑久町尾張807-12	コード	
交通	ＪＲ赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 15 （分・m） バス停より 徒歩 約 （分・m）		
土地面積	●公 簿 ②実 測 178.94㎡(54.12坪)	うち私道面積	
建物 構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他		
建物 規模	①平屋建 ●複階数	築年数	令和 4年10月
建物 面積	延べ 101.85㎡(30.80坪)	1階53.83㎡ 2階48.03㎡	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他		
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他		
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外		
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他		
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他		
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他		
現況	①所有者使用中 ②空家 ③賃貸中 ●未完成 （令和４ 年 10 月予定）		
引渡	①即時 ②相談 ●指定有 （令和４ 年 10 月 下旬日頃）		
設備	● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ 電話 ⑪ 冷房 ⑫ 暖房 ● 給湯 （ガス）・灯油・電気）		
接道方向	① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西		
接道幅員	（ 東 ）側幅員6m	（公）私）道に 東側	
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路	接道位置指定	①有り ②なし
備考	邑久小学校まで約790m、邑久中学校まで約720m、コンビニまで約620m、スーパーまで約780m、病院まで約500m		

商号	(株) 丸通地建	電話番号 TEL：0869-24-0877 FAX：0869-24-0876	会員コード ０３３０５１４６４６０ 保証協会会員 有・無	支部名 東	担当者 藤井	取引態様 ① 売主 ② 代理 ● 媒介 委任方式 ● 一般媒介 ② 専任媒介 ③ 専属専任媒介 報酬額 ① 分かれ ② その他 ③ 相談
登録年月日	令和 4年 6月 4日					

※センター登録有効期限は受付日より３ヶ月間有効
※印はセンターで記入します。

※ □ 太枠内は必ず記入してください。


物件所在地
①
②
③
④
⑤