



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号		※	
物件種目		土地		● 売地 ② 借地権譲渡			
最適用地		● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他					
土地面積		● 公簿 ② 実測 ③ 共有				(673.22坪) 2,225.54㎡	
価格		4,900万円				単価	① ㎡単位 ● 坪単位 7.28万円
物件所在地		瀬戸内市邑久町大窪409他7筆				コード	
交通		JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 20 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)					
土地権利		● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他					
地目		● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他					
都市計画		① 市街化 ② 調整 ③ 非線引 ④ 都計内 ● 都計外					
用途地域		① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定					
建ぺい率		60 %		容積率		200 %	
他の法令上の制限		① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他					
地勢		● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他					
環境		● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他					
現況		① 更地 ● 上物有 引渡 ① 即時 ● 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)					
設備		● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()					
接道方向		● 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ● 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西					
接道幅員		(北・南・西側)側幅員 28m、4m、1.8m (公・私)道に北・南・西側					
角地		① 非角地 ② 角地 ● 三方道路 ④ 四方道路				接道位置指定	① 有り ② なし
備考		建物解体更地渡。 大窪400-1、413-2は畑の為、地目変更後の引渡です。 邑久小学校まで約1,900m、邑久中学校まで約2,600m、ローソン邑久町店まで約1,200m、わたなべ生鮮館瀬戸内インター店まで約600m、長田医院まで約550m					

商 号	(株) 丸 通 地 建	電 話 番 号	会 員 コー ド		支 部 名 中 央	担 当 者 近 藤 高	取 引 態 様	① 売主 ② 代理 ● 媒介		
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460				委 任 方 式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般		
		保証協会会員	有 ・ 無	報 酬 額			① 分かれ ② その他			
登 録 年 月 日	令 和 7 年 3 月 4 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効				※	太枠内は必ず記入してください。			