

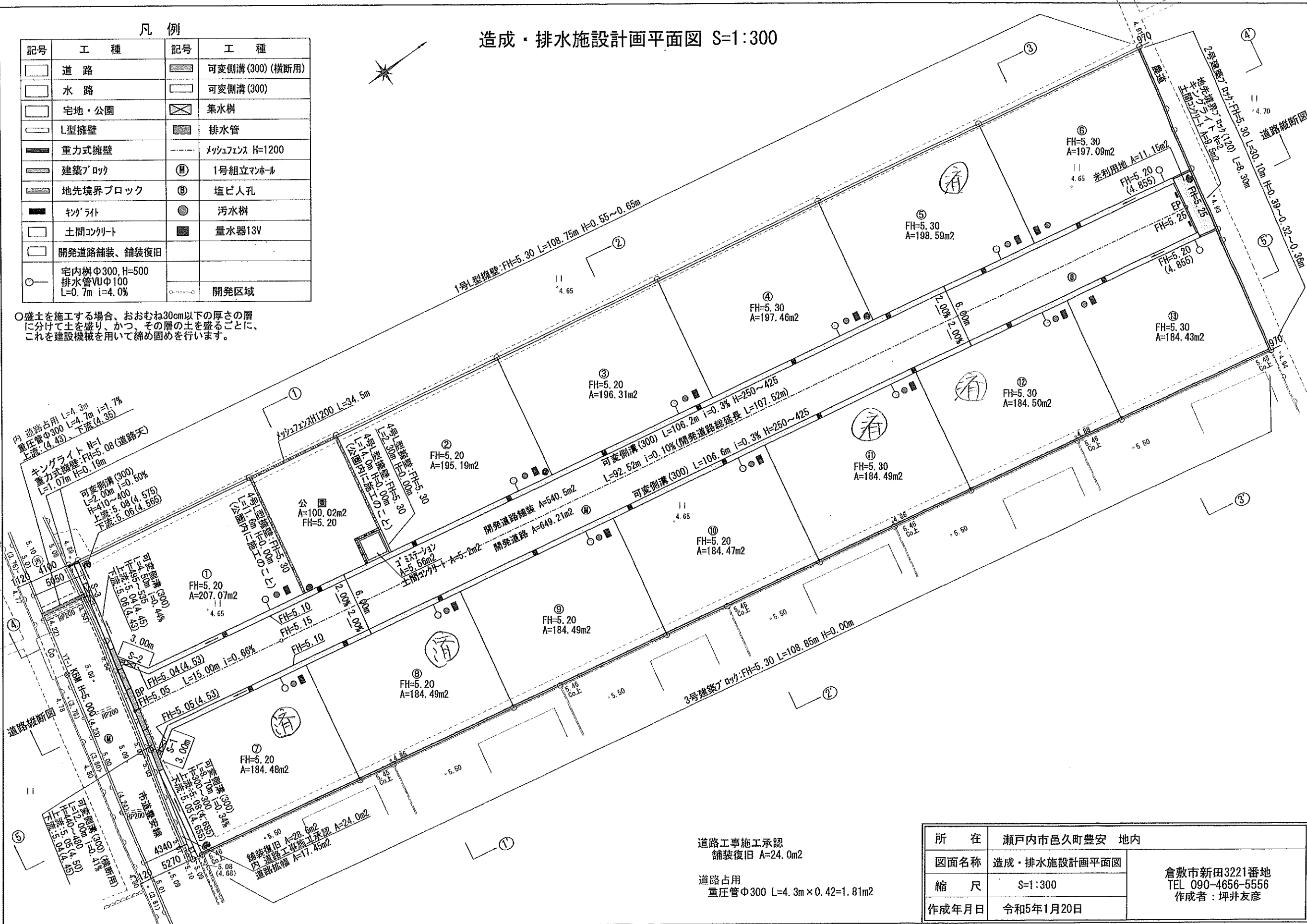


凡 例

記号	工 種	記号	工 種
	道 路		可変側溝(300)(横断用)
	水 路		可変側溝(300)
	宅地・公園		集水樹
	L型擁壁		排水管
	重力式擁壁		マンホース H=1200
	建築ブロック		1号組立マンホール
	地先境界ブロック		塩ビ人孔
	マンホール		汚水樹
	土間コンクリート		量水器13V
	開発道路舗装、舗装復旧		
	宅内樹Φ300、H=500 排水管VUΦ100 L=0.7m i=4.0%		開発区域

○盛土を施工する場合、おおむね30cm以下の厚さの層に分けて土を盛り、かつ、その層の土を盛ることに、これを建設機械を用いて締め固めを行います。

造成・排水施設計画平面図 S=1:300



道路工事施工承認
舗装復旧 A=24.0m2

道路占用
重圧管Φ300 L=4.3m×0.42=1.81m2

所 在	瀬戸内市邑久町豊安 地内	
図面名称	造成・排水施設計画平面図	
縮 尺	S=1:300	
作成年月日	令和5年1月20日	
		倉敷市新田3221番地 TEL 090-4656-5556 作成者: 坪井友彦

MIKAHI.K 豊安分譲地販売価格（仮名）

所在地：瀬戸内市邑久町豊安 308, 309, 310
地目：宅地
都市計画：都市計画外
建ぺい率：60%
容積率：200%
道路状況：5m～6m
排水施設：公共下水
ガス施設：プロパンガス
水道施設：公営（敷地内引込み）
学区：邑久小学校1380m（18分）・邑久中学校1820m（23分）
交通：邑久駅1390m（18分）・コンビニ750m（9分）
スーパー900m（12分）長田医院900m（12分）
建築条件：なし
事業主：MIKAHI.K(株)
販売代理：株式会社丸通地建
開発許可：瀬戸内市指令建第13号
引渡し：即時
用途：規定なし
備考：負担金1区画90万円（上下水道・地元負担等含む）
1. 豊安下町内会に加入していただきます。
（町内会費等3,000円/年・子供会3,000円/年）
2. 図面上●は電柱の位置です。
3. 仲介手数料が必要です。

号地	地番	面積	坪単価	金額	備考
1（A）	豊安308-1	207.07 m ² 62.63 坪	17.0 万円	10,647,100 円	
2（B）	豊安308-2	195.24 m ² 59.06 坪	17.0 万円	10,040,200 円	
3（C）	豊安308-3	196.32 m ² 59.38 坪	16.0 万円	9,500,800 円	
4（E）	豊安308-5	197.43 m ² 59.72 坪	16.0 万円	9,555,200 円	
5（F）	豊安308-6	198.59 m ² 60.07 坪	16.0 万円	9,611,200 円	済
6（G）	豊安308-7	197.00 m ² 59.59 坪	16.0 万円	9,534,400 円	
7（H）	豊安308-8	184.39 m ² 55.77 坪	17.0 万円	9,480,900 円	済
8（J）	豊安308-10	184.49 m ² 55.80 坪	16.0 万円	8,928,000 円	済
9（K）	豊安308-11	184.49 m ² 55.80 坪	16.0 万円	8,928,000 円	
10（L）	豊安308-12	184.47 m ² 55.80 坪	16.0 万円	8,928,000 円	
11（M）	豊安308-13	184.53 m ² 55.82 坪	16.0 万円	8,931,200 円	済
12（O）	豊安308-15	184.57 m ² 55.83 坪	16.0 万円	8,932,800 円	済
13（P）	豊安308-16	184.53 m ² 55.82 坪	16.0 万円	8,931,200 円	