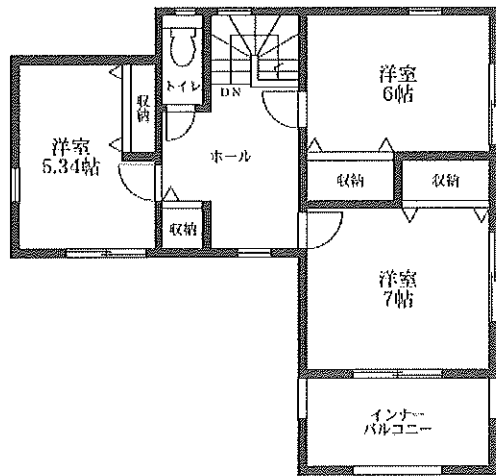
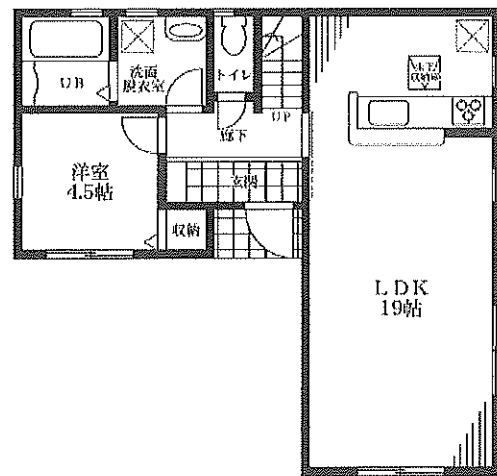


2 売一戸建住宅等

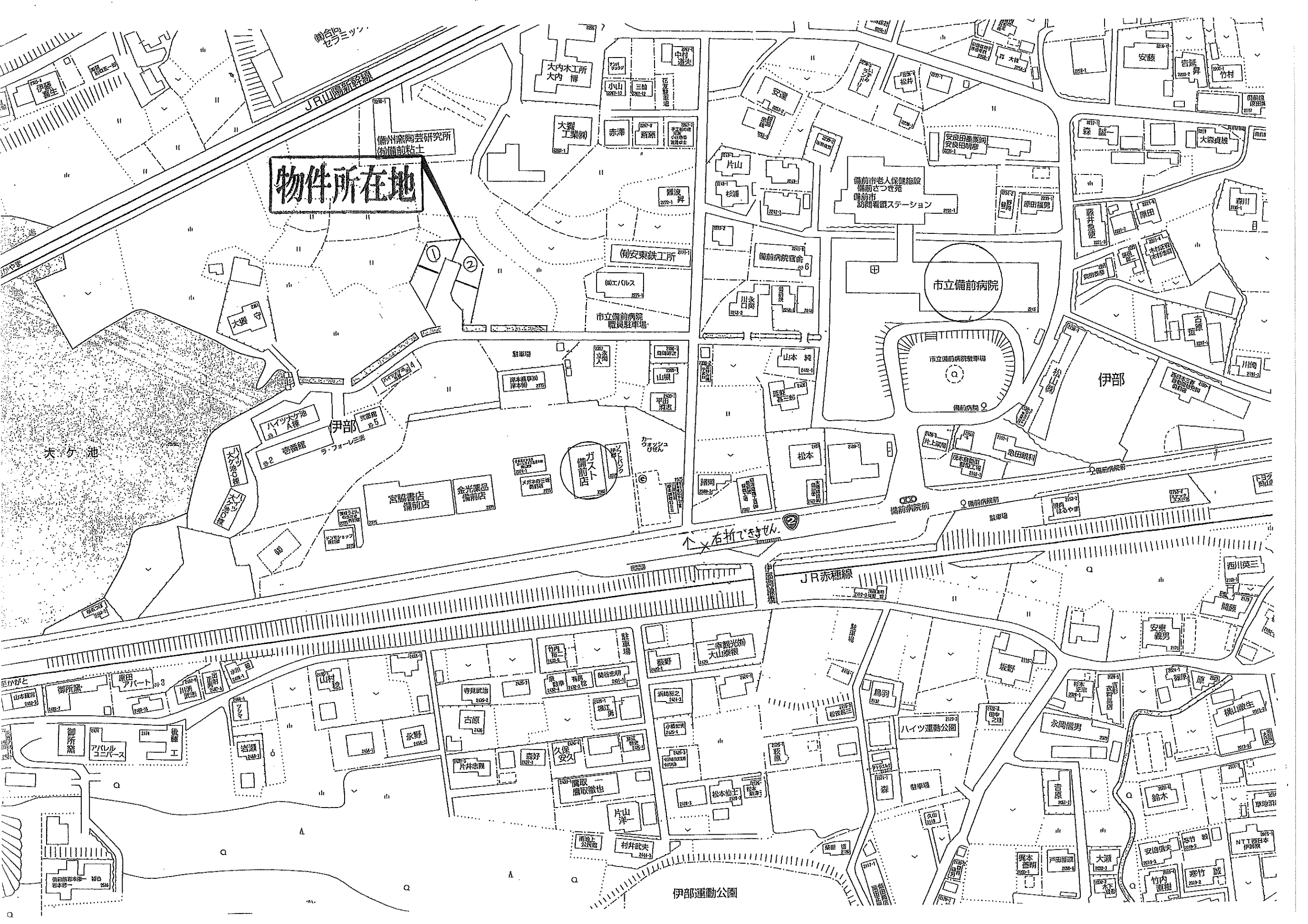


手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	新築一戸建て		●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス		
間取	(4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK				
価格	1,980万円 ②号棟 (消費税を含む)			税額	
物件所在地	備前市伊部2280-1				コード
交通	JR赤穂線 伊部 駅より 徒歩 約 12 (分) m		バス停より 徒歩 約 (分) m		
土地面積	●公簿 ②実測 191.11㎡(57.81坪)		うち私道面積		
建物	構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他			
	規模	①平屋建 ●複階数	築年数	令和 6年 9月	
	面積	延べ 108.47㎡(32.81坪)	1階54.65㎡	2階53.82㎡	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他				
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他				
都市計画	①市街化 ②調整 ●未線引 ④都計内 ⑤都計外				
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ●準工 ⑩工業 ⑪工専 ⑫無指定				
建ぺい率	60%		容積率	200%	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他				
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他				
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他				
現況	①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)				
引渡	●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 頃)				
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)				
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ●西 ⑧北西				
接道幅員	(西) 側幅員6.5m		公 私) 道に 西側		
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ●なし				
備考	伊部小学校まで約1,100m、備前中学校まで約1,400m、コンビニまで約450m、スーパーまで約1,300m、病院まで約300m				

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL: 0869-24-0877	会員コード	0 3 3 0 5 1 4 6 4 6 0	支部名	東	担当者	藤井	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		FAX: 0869-24-0876	保証協会会員	有・無	委任方式					● 一般媒介 ② 専任媒介 ③ 専属専任媒介	
		登録年月日	令和 6年 5月30日	報酬額	① 分かれ ② その他 ③ 相談						

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効
※印はセンターで記入します。

※ 太枠内は必ず記入してください。



物件所在地

JR山陽新幹線
備前線

備前窯陶芸研究所
備前粘土

大内木工所
大内 博

大塚工業(株)

赤澤

新築

大塚

山本

杉浦

山本

永岡

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

山本

市立備前病院

市立備前病院
市立備前病院駐車場

伊部

JR赤穂線

伊部運動公園

大ヶ池

ハイム大ヶ池
A棟

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

伊部 武部館 5

宮脇書店
備前店

金光薬品
備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

備前店

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

松本

森 誠一

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

原田

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

森川

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

安妻 義男

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三

西川 英三