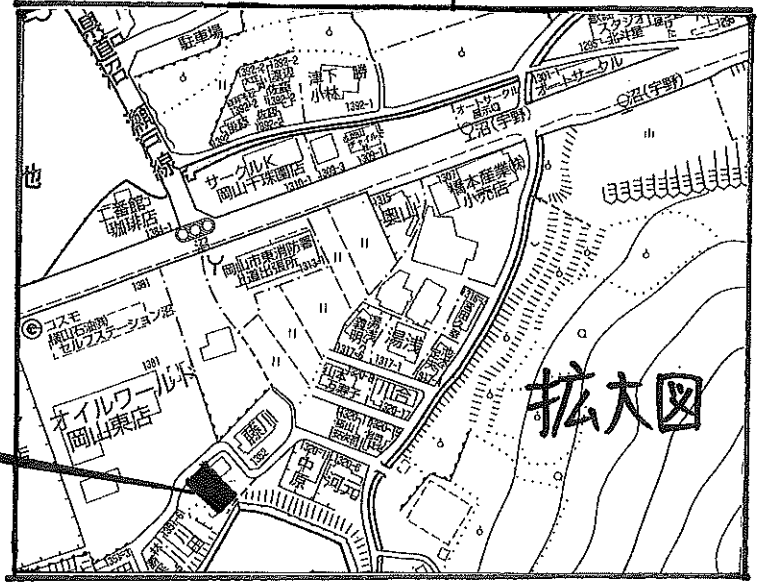
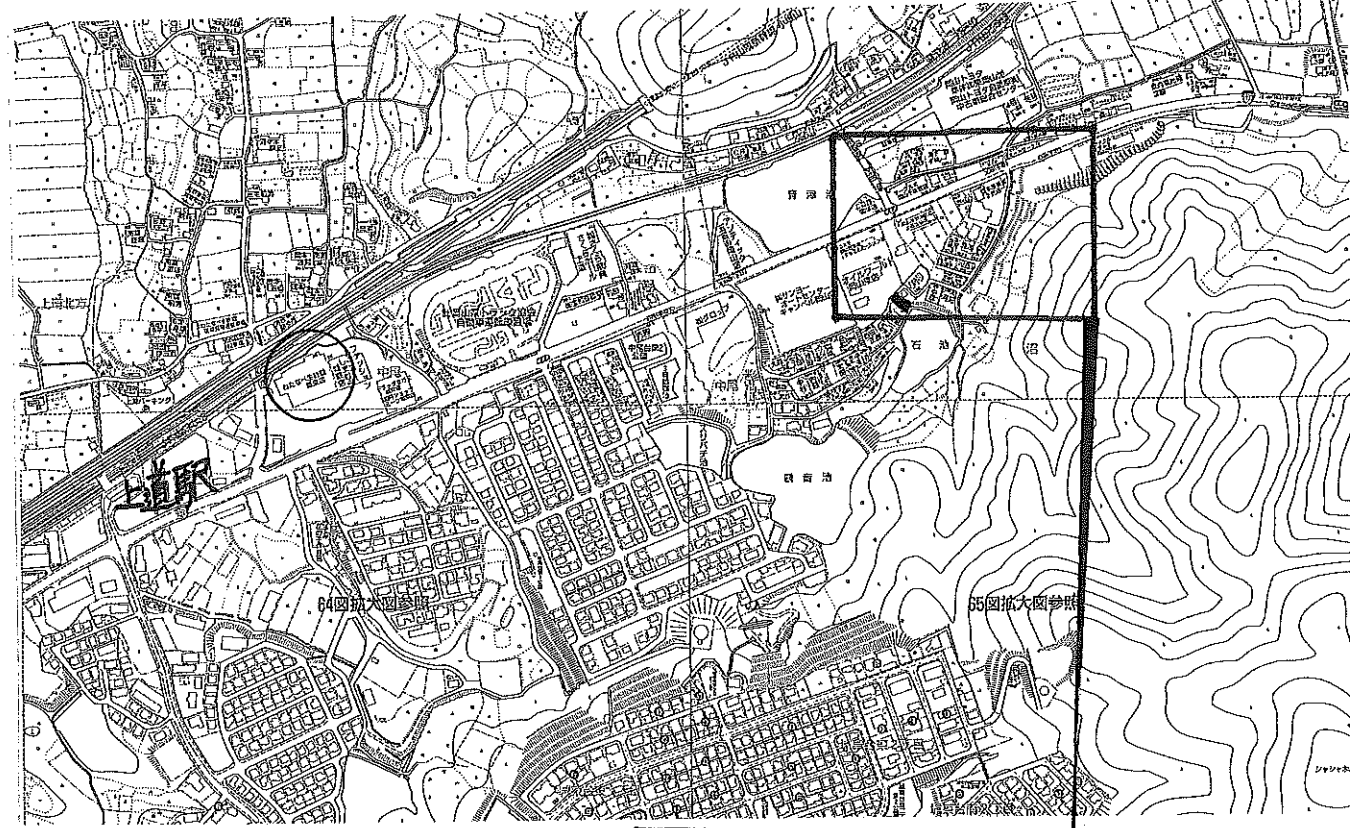


1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



物件所在地

物件種目	土地	● 売地 ② 借地権譲渡
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他	
土地面積	● 公簿 (83.09坪) ② 実測 274.68㎡ ③ 共有	うち私道面積
価格	390万円	単価 ① m単位 ● 坪単位 4.69万円
物件所在地	岡山市東区沼1352-13	コ ー ド
交通	JR山陽本線 上道 駅より 徒歩 約 18 (分)・m バス停より 徒歩 約 (分)・m	
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他	
地目	● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他	
都市計画	● 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外	
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ● 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ⑬ 無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他	
地勢	① 平坦 ● 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他	
環境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他	
現況	● 更地 ② 上物有 引渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)	
設備	① 電気 ② 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()	
接道方向	① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ● 北西	
接道幅員	(北西)側幅員 約3m (公・私)道に北西側 約14m接面	
角地	● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし	
備考	上水道引込要。浄化槽設置要。境界確定後引渡。42条1項3号道路。浮田小学校まで約860m、上道中学校まで約2,290m、コンビニまで約1,200m、スーパーまで約1,100m、病院まで約1,400m	

商号	(株)丸通地建	電話番号	TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤高	取引態様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		保証協会会員	有・無	委任方式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般						
登録年月日	令和 6 年 7 月 5 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。		報酬額	① 分かれ ② その他		