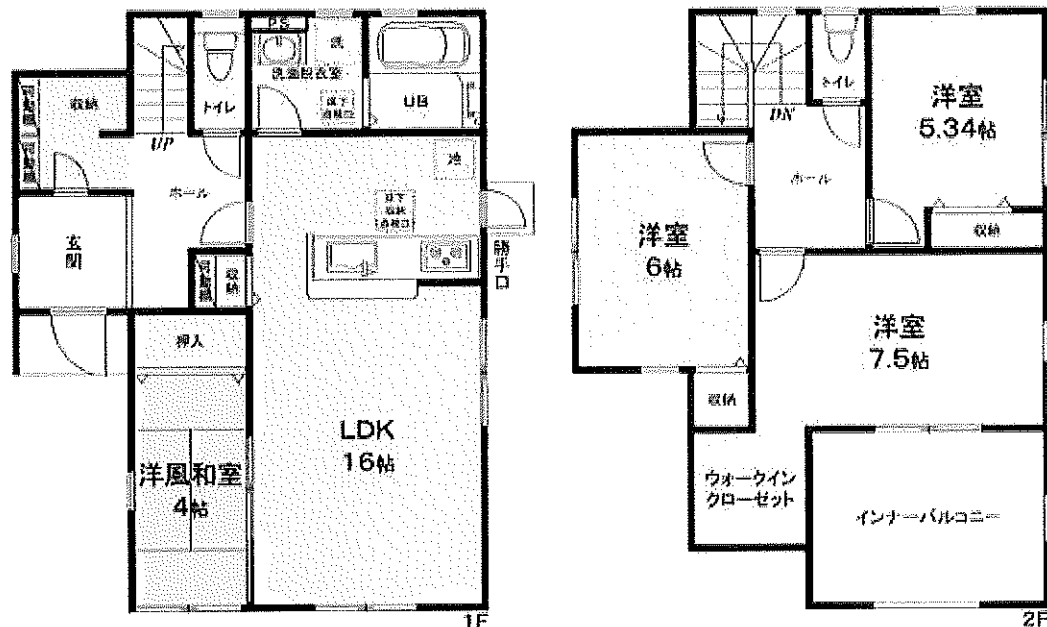
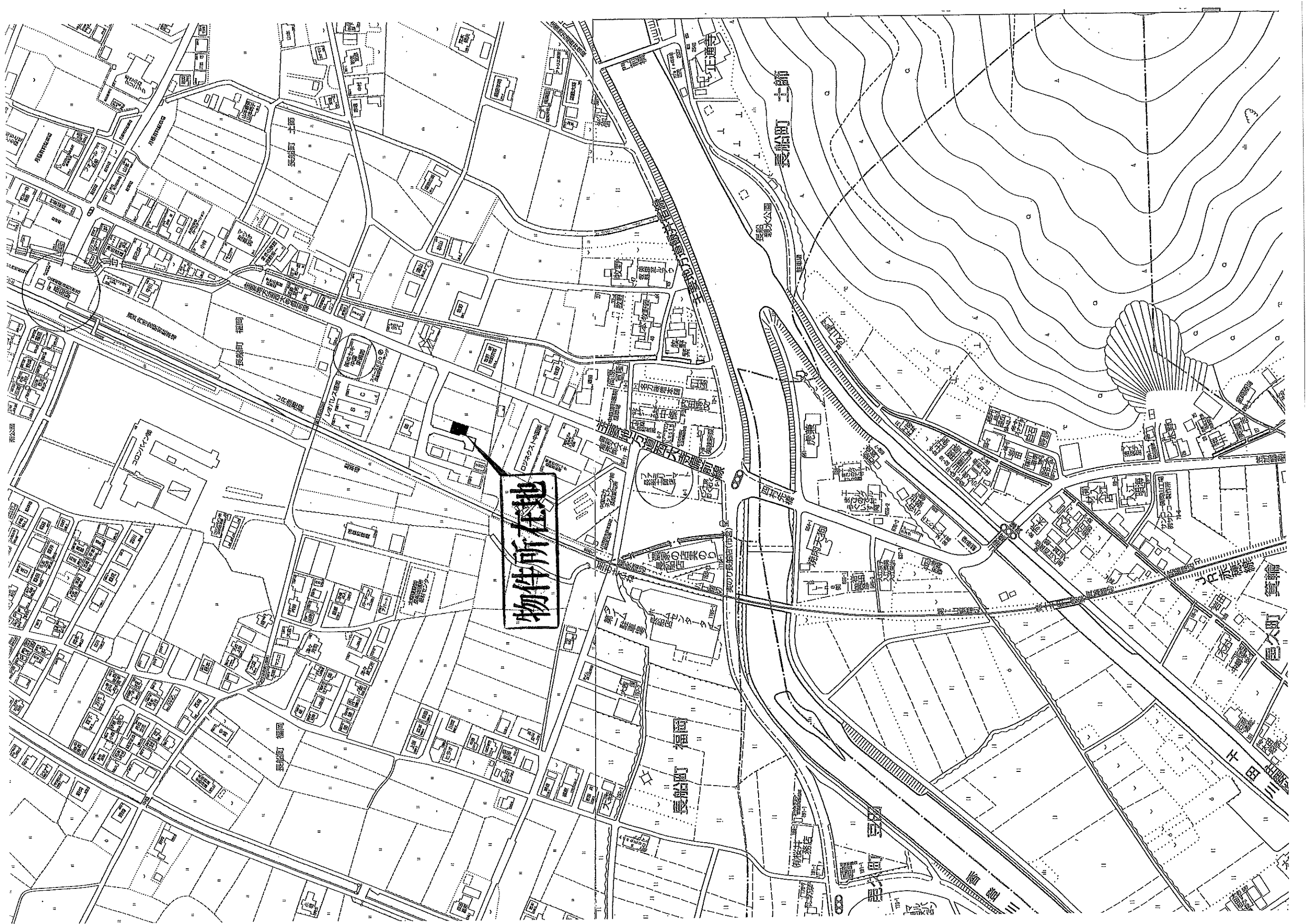


2 売一戸建住宅等



手付金保証該当物件の有無	有・無	物件登録番号	※
物件種目	新築一戸建て ●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス		
間取	(4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK		
価格	2,180万円 (消費税を含む)	税額	
物件所在地	瀬戸内市長船町福岡1128-5		コード
交通	JR赤穂線 長船 駅より 徒歩 約 5 (分・m) バス停より 徒歩 約 (分・m)		
土地面積	●公簿 ②実測	175.83㎡(53.18坪)	うち私道面積
建物	構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他	
	規模	①平屋建 ●複階数	築年数 令和7年12月
	面積	延べ 110.96㎡(33.56坪)	1階56.31㎡ 2階54.65㎡
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他		
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他		
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計内 ●都計外		
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他		
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他		
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他		
現況	①所有者使用中 ②空家 ③賃貸中 ●未完成 (令和7年1月予定)		
引渡	①即時 ②相談 ③指定有 (令和7年1月中旬頃)		
設備	●電気 ●水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤汲水 ●側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)		
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ●西 ⑧北西		
接道幅員	(西) 側幅員5m	(公)私) 道に西側	
角地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし		
備考	行幸小学校まで約1,500m、長船中学校まで約3,000m、コンビニまで約260m、スーパーまで約1,100m、病院まで約500m		

商号	(株) 丸 通 地 建	電話番号	TEL: 0869-24-0877	会員コード	03305146460	支店名	東	担当者	近藤高	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		FAX: 0869-24-0876	保証協会会員	有・無	委任方式					●一般媒介 ②専任媒介 ③専属専任媒介	
登録年月日	令和6年9月26日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。		報酬額	①分かれ ②その他 ③相談		



物件所在地