

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※



|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| 物件種目     | 土地 ● 売地 ② 借地権譲渡   |                       |
| 最適用地     | ● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他   |                       |
| 土地面積     | (188.92坪)<br>624.56㎡  | うち私道面積                |
| 土地面積     | ● 公簿 ② 実測 ③ 共有  |                       |
| 価格       | 600万円   | 単価 ① m単位 ● 坪単位 3.18万円 |
| 物件所在地    | 岡山市東区西大寺五明20-1他2筆   |                       |
| 交通       | JR赤穂線 西大寺 駅より 徒歩 約 47 (分)・m<br>バス停より 徒歩 約 (分)・m   |                       |
| 土地権利     | ● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他  |                       |
| 地目       | ● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他   |                       |
| 都市計画     | ① 市街化 ● 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ⑤ 都計外  |                       |
| 用途地域     | ① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近郊 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定                  |                       |
| 建ぺい率     | 60%   | 容積率 200%              |
| 他の法令上の制限 | ① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他  |                       |
| 地勢       | ● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他  |                       |
| 環境       | ● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他   |                       |
| 現況       | ① 更地 ● 上物有 引渡 ① 即時 ● 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)  |                       |
| 設備       | ● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ④ 浄化槽 ⑤ 汲取 ⑥ 側溝 ⑦ 都市ガス ⑧ プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ( )                               |                       |
| 接道方向     | ① 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ● 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西   |                       |
| 接道幅員     | (南西)側幅員 約4m (公・私)道に南西側  | 約31.5m接面              |
| 角地       | ● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路 接道位置指定 ① 有り ② なし   |                       |
| 備考       | 43条第2項道路。農地有、引渡相談。建物解体更地渡。豊小学校まで約2,300m、西大寺中学校まで約3,300m、コンビニまで約650m、スーパーまで約3,100m、病院まで約2,800m |                       |

|       |                  |   |                                      |  |                  |     |   |             |     |      |                |
|-------|------------------|---|--------------------------------------|--|------------------|-----|---|-------------|-----|------|----------------|
| 商号    | (株)丸通地建          | 電話番号                                      | TEL:0869-24-0877<br>FAX:0869-24-0876 | 会員コード                                      | 03305146460      | 支部名 | 東 | 担当者         | 近藤高 | 取引態様 | ① 売主 ② 代理 ● 媒介 |
|       |                  | 保証協会会員                                    | [有]・無                                | 委任方式                                       | ① 専属専任 ② 専任 ● 一般 |     |   |             |     |      |                |
| 登録年月日 | 令和 6 年 9 月 3 0 日 | ※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効<br>※印はセンターで記入します。 |                                      | ※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。 |                  | 報酬額 |   | ① 分かれ ② その他 |     |      |                |