

手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号		※	
物件種目		土地		● 売地 ② 借地権譲渡			
最適用地		● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他					
土地面積		● 公簿 ② 実測 ③ 共有			(117.37坪) 388.01㎡		うち私道面積
価 格		200万円			単価	① ㎡単位 ● 坪単位 1.7万円	
物件所在地		瀬戸内市邑久町虫明3145					コード
交 通		JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 12960 (分・m) バス乗車 虫明東 バス停より 徒歩 約 5 (分・m)					
土地権利		● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他					
地 目		● 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他					
都市計画		① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外					
用途地域		① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定					
建 ぺ い 率		60%		容積率		200%	
他の法令上の制限		① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑦ その他					
地 勢		● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑥ その他					
環 境		● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ④ その他					
現 況		① 更地 ● 上物有 引 渡 ● 即時 ② 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)					
設 備		● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()					
接道方向		① 北 ② 北東 ● 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西					
接道幅員		(東)側幅員 2.3m (公・私)道に東側					
角 地		● 非角地 ② 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路		接道位置指定		① 有り ② なし	
備 考		建物リフォームにより使用可能? 装掛小学校まで約930m、邑久中学校まで約11,000m、コンビニまで約1,230m、スーパーまで約12,000m、病院まで約400m					

商 号	(株) 丸 通 地 建	電 話 番 号	会 員 コー ド		支 部 名 中央	担 当 者 近藤高	取 引 態 様	① 売主 ② 代理 ● 媒介			
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460				委 任 方 式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般			
		保証協会会員		有・無			報 酬 額	① 分かれ ② その他			
登録年月日	令和 7 年 1 月 1 0 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効				※	太枠内は必ず記入してください。				