



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号		※	
物件種目	土地		● 売地 ② 借地権譲渡				
最適用地	● 宅地用地 ② マンション ③ ビル用地 ④ 店舗用地 ⑤ 工業用地 ⑥ その他						
土地面積	● 公簿 ② 実測 ③ 共有				(104.66坪) 346.00㎡		うち私道面積
価 格	850万円				単価	① m単位 ● 坪単位 8.12万円	
物件所在地	瀬戸内市邑久町豊安393-1、394-4					コード	
交 通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 21 (分)・m バス停より 徒歩 約 (分)・m						
土地権利	● 所有権 ② 地上権 ③ 借地権 ④ 賃借権 ⑤ 一時使用 ⑥ その他						
地 目	① 宅地 ● 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑨ その他						
都市計画	① 市街化 ② 調整 ③ 未線引 ④ 都計内 ● 都計外						
用途地域	① 1種低層 ② 2種低層 ③ 1種中高層 ④ 2種中高層 ⑤ 1種 ⑥ 2種 ⑦ 準住居 ⑧ 近商 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専 ● 無指定						
建 ぺ い 率	60 %		容積率	200 %			
他の法令上の制限	① 防火地域 ② 準防火地域 ③ 高度地区 ④ 高度利用地区 ⑤ 風致地区 ⑥ 仏教地区 ⑨ その他						
地 勢	● 平坦 ② 高台 ③ 低地 ④ ひな段 ⑤ 傾斜地 ⑨ その他						
環 境	● 住宅地 ② 商業地 ③ ビル街 ⑨ その他						
現 況	● 更地 ② 上物有	引 渡	① 即時 ● 相談 ③ 指定有(令和 年 月 日頃)				
設 備	● 電気 ● 上水道 ③ 下水道 ● 浄化槽 ⑤ 汲取 ● 側溝 ⑦ 都市ガス ● プロパンガス ⑨ 車庫 ⑩ その他 ()						
接道方向	● 北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西						
接道幅員	(北・東)側幅員		4・5m	(公・私)道に北・東側			
角 地	① 非角地 ● 角地 ③ 三方道路 ④ 四方道路		接道位置指定	① 有り ② なし			
備 考	上下水道引込要。 震振除外が必要のため、引渡期日は相談。 邑久小学校1,300m、邑久中学校1,800m、コンビニ1,200m、スーパー750m、病院750m						

商 号	(株) 丸 通 地 建	電 話 番 号	会 員 コー ド		支 部 名 中央	担 当 者 近藤高	取 引 態 様	① 売主 ② 代理 ● 媒介
		TEL:0869-24-0877 FAX:0869-24-0876	03305146460				委 任 方 式	① 専属専任 ② 専任 ● 一般
		保証協会会員	☒ 有・無	報 酬 額			① 分かれ ② その他	
登録年月日	令 和 7 年 1 月 1 0 日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効				※ ☐ 太枠内は必ず記入してください。		