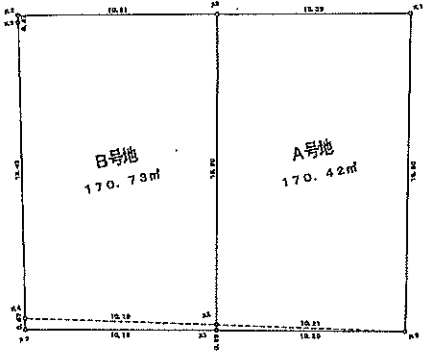


1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※

A号地



物件種目	土地 ●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅地用地 ②マンション ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	●公簿 (51.55坪) ②実測 170.42㎡ ③共有	うち私道面積 ㎡
価格	824.8万円	①単位 ●坪単位 16万円
物件所在地	瀬戸内市邑久町豊安 196、197-4	※
交通	JR赤穂線 邑久駅より 18分 徒歩 (分・m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③貸借権	
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他	
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ●都計外	
用途地域	⑥ 第1種低層②第1種中高層③第1種住居④第2種低層⑤第2種中高層 ⑥第2種住居⑦近商⑧商業⑨準工⑩工業⑪工専●無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	●更地 ②上物有 引渡 ●即時 ②相談 ③指定有 年月 旬	
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ●側溝 ⑥都市ガス ●プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他	
接道方向	①北 ②北東 ●東 ④南東 ●南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	(東・南) 側幅員 4.5・6m	(公・私) 道東は公・南は私
角地	①非角地●角地③二方道路④四方道路 接道位置指定 ①有り②なし	
備考	上下負担金 60万円 南道路(排水・通行地役権設定) 邑久小学校まで約1530m・邑久中学校まで約1840m 市民病院まで約1670m・ハローズまで約770m セブンイレブンまで約950m	

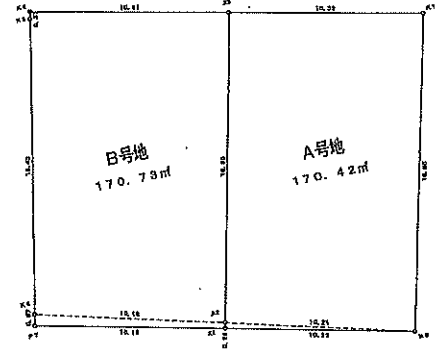
商号	(株)丸通地建	電話番号	TEL (0869) 24-0877 FAX (0869) 24-0876	会員コード	03305146460	支部名	岡山中央	担当者	近藤	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		保証協会会員	有・無					委任方式	●専属専任 ②専任 ③一般		
								報酬額	●分かれ ②その他		

登録年月日 平成 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※ 太枠内は必ず記入して下さい。
※印は流通センターで記入します。

1 土地

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※

B号地



物件種目	土地 ●売地・②借地権譲渡	
最適用途	●宅用地 ②マンション ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	●公簿 (51.64坪) ②実測 170.73㎡ ③共有	うち私道面積 ㎡
価格	800.42万円	①単位 ●坪単位 15.5万円
物件所在地	瀬戸内市彦久町豊安 196、197-4	※
交通	JR赤穂線 彦久駅より 18分 徒歩 (分・m) バス乗車 分 バス停より徒歩 (分・m)	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③賃借権	
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他	
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ●都計外	
用途地域	⑥ 第1種低層②第1種中高層③第1種住居④第2種低層⑤第2種中高層 ⑥第2種住居⑦近商⑧商業⑨準工⑩工業⑪工専 ●無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	●更地 ②上物有 引渡 ●即時 ②相談 ③指定有年月旬	
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ●側溝 ⑥都市ガス ●プロパンガス ⑧車庫 ⑨その他	
接道方向	①北 ②北東 ●東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	(南)側幅員 6m	(公・私)道東は公・南は私
角地	●非角地②角地③二方道路④四方道路 接道位置指定 ①有り②なし	
備考	上下負担金 60万円 南道路(排水・通行地役権設定) 彦久小学校まで約1530m・彦久中学校まで約1840m 市民病院まで約1670m・ハローズまで約770m センイルポンまで約950m	

商号	(株)丸通地建	電話番号	TEL (0869) 24-0877 FAX (0869) 24-0876	会員コード	03305146460	支部名	岡山中央	担当者	近藤	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		保証協会会員	有・無	委任方式	●専属専任 ②専任 ③一般	報酬額	●分かれ ②その他				

登録年月日 平成 年 月 日 ※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。 ※印は流通センターで記入します。 ※ 太枠内は必ず記入して下さい。