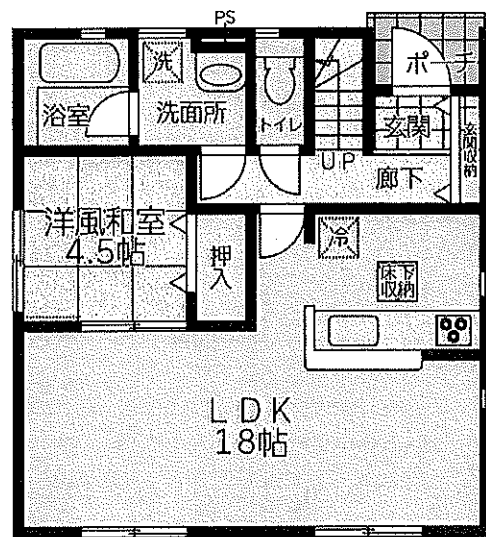
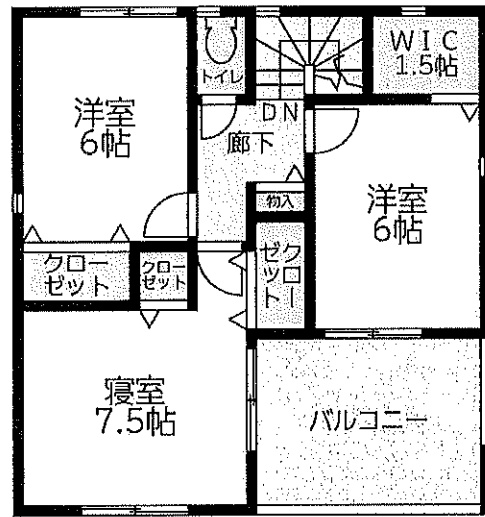


2 売一戸建住宅等



1F



2F



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	新築一戸建て ●新築一戸建住宅 ②中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス				
間取	(4) ①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK				
価 格	1,680万円 ②号棟 (消費税を含む)			税 額	
物 所 在 地	瀬戸内市長船町福里165-1				コ ー ド
交 通	JR赤穂線 長船 駅より 徒歩 約 30 (分) m バス停より 徒歩 約 (分・m)				
土 地 面 積	●公 簿 211.57㎡(63.99坪) ②実 測			うち私道面積	
建 造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他				
物 規模	①平屋建 ●複階数	築年数	令和 6年11月		
面積	延べ 108.54㎡(32.83坪)	1階53.46㎡ 2階55.08㎡			
土 地 権 利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他				
地 目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他				
都 市 計 画	①市街化 ②調整 ③非線引 ④都計内 ●都計外				
用 途 地 域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定				
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %	
他 の 法 令 上 の 制 限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他				
地 勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他				
環 境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他				
現 況	①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)				
引 渡	●即時 ②相談 ③指定有 (令和 年 月 日頃)				
設 備	●電気 ●上水道 ③下水道 ●浄化槽 ⑤汲取 ●側溝 ⑦都市ガス ⑧プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯(ガス・灯油・電気)				
接 道 方 向	①北 ●北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西				
接 道 幅 員	(北東・北) 側幅員6m・8.4m (公) 私 道に 北東側・北側				
角 地	●非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし				
備 考	オール電化。 国府小学校まで約500m、長船中学校まで約1,200m、セブンイレブン土師店まで約2,100m、ハローズ長船店まで約1,800m、はっとり医院まで約600m				

商 号	(株) 丸 通 地 建	電 話 番 号	会 員 コー ド		支 部 名 中 央	担 当 者 近 藤 高	取 引 態 様	① 売主 ② 代理 ● 媒介	
		TEL: 0869-24-0877	0 3 3 0 5 1 4 6 4 6 0				委 任 方 式	● 一般媒介 ② 専任媒介 ③ 専属専任媒介	
		FAX: 0869-24-0876	保証協会会員	有・無			報 酬 額	① 分かれ ② その他 ③ 相談	
登 録 年 月 日	令和 7年 3月24日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。					※ ☐ 太枠内は必ず記入してください。		

