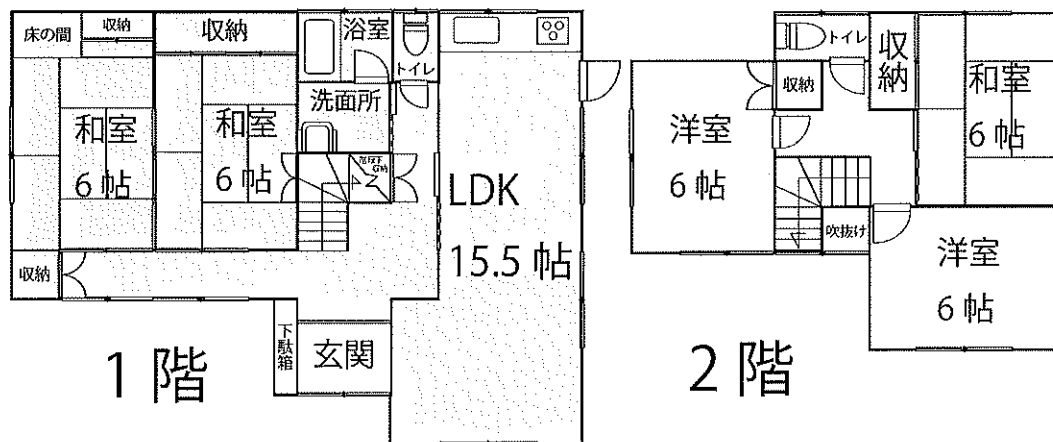


2 売一戸建住宅等



手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号 ※

物件種目	中古一戸建て		①新築一戸建住宅 ●中古一戸建住宅 ③新築テラスハウス ④中古テラスハウス	
間取	(5)①ワンルーム ②K ③DK ④LK ●LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK			
価格	1,520万円 (消費税を含む)		税額	
物件所在地	瀬戸内市邑久町福元608-306			コード
交通	JR赤穂線 邑久 駅より 徒歩 約 11 (分)・m バス停より 徒歩 約 (分)・m			
土地面積	●公簿 201.61㎡(60.98坪) ②実測		うち私道面積	
建物	構造	●木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ⑥SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他		
	規模	①平屋建 ●複階数	築年数	昭和56年12月
	面積	延べ 114.27㎡(34.56坪)	1階73.7㎡	2階40.57㎡
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他			
地目	●宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑨その他			
都市計画	①市街化②調整 ③未線引④都計内●都計外			
用途地域	①1種低層 ②2種低層 ③1種中高層 ④2種中高層 ⑤1種 ⑥2種 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ●無指定			
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥仏教地区 ⑨その他			
地勢	●平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他			
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他			
現況	①所有者使用中 ●空家 ③賃貸中 ④未完成 (令和 年 月 予定)			
引渡	①即時 ●相談 ③指定有 (令和 年 月 日頃)			
設備	●電気 ●上水道 ●下水道 ④浄化槽 ⑤汲取 ●側溝 ⑦都市ガス ●プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ●給湯 (ガス・灯油・電気)			
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ●南 ⑥南西 ●西 ⑧北西			
接道幅員	(西・南)側幅員6m・6m		〔公〕私)道に西側・南側	
角地	●非角地 ●角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし			
備考	●安心R住宅(全宅連)リフォーム済み物件●水回り(キッチン、トイレ、お風呂、洗面台)、屋根、駐車場設備、耐震診断、耐震補強・既存住宅売買瑕疵担保保険も付保します。 (メリット:住宅ローン控除、登録免許税の軽減、不動産取得税の軽減、贈与税額の拡充、すまい給付金の取得) 邑久小学校まで約1155m・邑久中学校まで約2180m・コンビニまで約660m・スーパーまで約870m・瀬戸内市民病院まで約1910m			

商号	(株)丸通地建	電話番号	TEL: 0869-24-0877 FAX: 0869-24-0876	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	杉山	取引態様	●売主 ②代理 ③媒介
		保証協会会員	有・無	委任方式	①一般媒介 ②専任媒介 ③専属専任媒介						
登録年月日	平成30年2月23日			報酬額	①分かれ ②その他 ③相談						

※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効
※印はセンターで記入します。

※ 太枠内は必ず記入してください。

