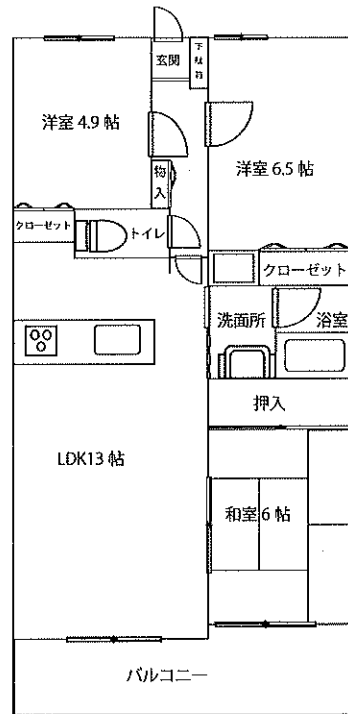


3 マンション等



手付金保証該当物件の有無		有・無		物件登録番号 ※	
物件種目	中古マンション		①新築マンション ②新築テラスハウス ●中古マンション ④中古テラスハウス		
間取	(3LDK)①ワンルーム ②K ③DK ④LK ⑤LDK ⑥SK ⑦SDK ⑧SLK ⑨SLDK				
価格	1,380万円 (消費税を含む)			税額	
物件所在地	岡山市中区原尾島283-1 ダイヤモンドフォーラム原尾島 103号室			コード	
交通	駅より 徒歩 約 (分・m)				
	バス乗車	原尾島橋 バス停より 徒歩 約 6 (分・m)			
建物	構造	①木造 ②ブロック造 ③鉄骨造 ④軽量鉄骨造 ⑤RC ●SRC ⑦PC ⑧HPC ⑨その他			
	規模	①平屋建 ●複階数 地上10階建て 1階部分			
	面積	専有面積70.17㎡(21.22坪)	バルコニー面積11.63㎡(3.51坪)		
	築年数	平成4年1月	総戸数	59 戸	
土地権利	●所有権 ②地上権 ③借地権 ④賃借権 ⑤一時使用 ⑥その他				
土地持分	総土地面積 2,409.50㎡				
施主	ミサワホーム中国(株)		施工会社 ミサワホーム中国(株)		
管理	組合	●有り ②無し		管理形態	①自主管理 ②一部委託 ●全部委託
	管理会社	(株)合人社計画研究所		管理費	月額11,000 円
	駐車場	①無 ②空無 ●空有 月額7,000円		修繕積立金	月額9,700円
用途地域	①第1種低層 ②第2種低層 ●第1種中高層 ④第2種中高層 ⑤第1種住居 ⑥第2種住居 ⑦準住居 ⑧近商 ⑨商業 ⑩準工 ⑪工業 ⑫工専 ⑬無指定				
環境	●住宅地 ②商業地 ③ビル街 ④その他				
現況	①所有者使用中 ●空家 ③買貸中 ④未完成(平成 年 月予定)				
引渡	①即時 ●相談 ③指定有(平成 年 月 日頃)				
設備	●電気 ●上水道 ③下水道 ④浄化槽 ⑤汲取 ⑥側溝 ⑦都市ガス ⑧プロパンガス ⑨車庫 ⑩電話 ⑪冷房 ⑫暖房 ⑬給湯(ガス・灯油・電気)				
接道方向	●北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西				
接道幅員	(北)側幅員		(公・私)道	北側	
備考	宇野小学校350m、操山中学校1000m、コンビニ850m、スーパー600m、病院650m				

商号	(株)丸通地建	電話番号	0869-24-0877	会員コード	03305146460	支部名	東	担当者	近藤友	取引態様	①売主 ②代理 ●媒介
		電話番号	0869-24-0876	保証協会会員	有・無					委任方式	①一般媒介 ●専任媒介 ③専属専任媒介
登録年月日	平成30年1月20日	※センター登録有効期限は受付日より3ヶ月間有効 ※印はセンターで記入します。				※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入してください。					

